

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 173.

город Пермь

25.08.2023 г.

Общее собрание собственников созывается по инициативе управляющей организации ООО «Энергоресурс» (ИНН 5903100213).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть состоялась: **08.08.2023** года в **19.00** часов по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 173, во дворе у подъезда.

При проведении очного собрания собственников кворум отсутствует. В соответствии с ч. 6 ст. 146 и ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование проводится в заочной форме.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **08.08.2023** г. по **18.08.2023** г. до **19-00** включительно.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д 66, офис ООО «Энергоресурс», либо в почтовые ящики комнат №№ 402, 702 по ул. Хабаровская, д. № 173

Дата и место подсчета голосов 25.08.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 173, ком. № 402.

Место хранения копии протокола № 1 от **25.08.2023** г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Энергоресурс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 173** собственники владеют **3271,00 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 173**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **2299,03 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,29%** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, дом № 173 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Гуляеву Александру Ивановну, собственника комнаты № 402 и секретарем общего собрания собственников Иванову Татьяну Владимировну, собственника комнаты № 702. Наделить их функцией подсчета голосов.
2. Изменить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (РВИС (ХВС)) в МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2024 год.
3. Изменить срок проведения капитального ремонта несущих конструкций (РНК) МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального

ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2024 год.

4. Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и водоотведения (РВИС (ГВС и ВОД)) на 2024 год.
5. Поручить ООО «Энергоресурс» обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края.
6. Выбрать Гуляеву Александру Ивановну, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством РФ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания собственников Гуляеву Александру Ивановну, собственника комнаты № 402 и секретарем общего собрания собственников Иванову Татьяну Владимировну, собственника комнаты № 702. Наделить их функцией подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2246,43 м ²	97,71	0	0	52,60	2,29

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников Гуляеву Александру Ивановну, собственника комнаты № 402 и секретарем общего собрания собственников Иванову Татьяну Владимировну, собственника комнаты № 702. Наделить их функцией подсчета голосов.

2. **По второму вопросу:** Изменить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (РВИС (ХВС)) в МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
2299,03 м ²	70,29	0	0	0	0

Решили (Постановили): Изменить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (РВИС (ХВС)) в МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением

Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2024 год.

- 3. По третьему вопросу:** Изменить срок проведения капитального ремонта несущих конструкций (РНК) МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
2299,03 м ²	70,29	0	0	0	0

Решили (Постановили): Изменить срок проведения капитального ремонта несущих конструкций (РНК) МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2024 год.

- 4. По четвертому вопросу:** Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и водоотведения (РВИС (ГВС и ВОД)) на 2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
2299,03 м ²	70,29	0	0	0	0

Решили (Постановили): Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 173 по ул. Хабаровская г. Перми работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и водоотведения (РВИС (ГВС и ВОД)) на 2024 год.

- 5. По пятому вопросу:** Поручить ООО «Энергоресурс» обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
2299,03 м ²	70,29	0	0	0	0

Решили (Постановили): Поручить ООО «Энергоресурс» обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края.

- 6. По шестому вопросу:** Выбрать Гуляеву Александру Ивановну, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
2264,03 м ²	69,22	0	0	35,00	1,07

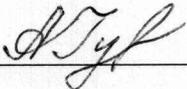
Решили (Постановили): Выбрать Гуляеву Александру Ивановну, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

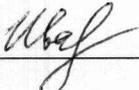
7. **По седьмому вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством РФ.

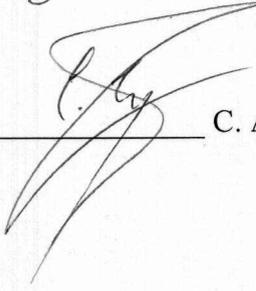
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
2299,03 м ²	70,29	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством РФ.

Председатель общего собрания:  А. И. Гуляева /25.08.2023 г. /

Секретарь общего собрания:  Т. И. Иванова /25.08.2023 г. /

Инициатор общего собрания собственников
ООО «Энергоресурс», в лице директора  С. А. Субботин /25.08.2023 г. /