

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 46

город Пермь

25.05.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 46.

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 37 Белькова Любовь Сергеевна (Собственность № 59-59-024/402/2015-1353/2 от 02.07.2015г)*

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **10.05.2023** года в **19<sup>00</sup>** час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, д. 46, у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 11.05.2023 г. по 21.05.2023 г. до 19<sup>00</sup> час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21.05.04.2023 г. 19<sup>00</sup> час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично либо в почтовый ящик квартир № 34,37.

*Дата и место подсчета голосов 25.05.2023 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 46-37.*

Место хранения копии протокола № 1 от 25.05.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 46 собственники владеют **666,18 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 46, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **446,98 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,10 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 46 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37 и секретарем собрания Панову Валентину Аркадьевну, собственник ком. № 34, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Выбор Совета дома в следующем составе:  
Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37;  
Панову Валентину Аркадьевну, собственника ком. № 34.
3. Выбрать Председателем Совета дома – Белькову Любовь Сергеевну собственника ком. № 37.
4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического

оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.
7. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта
8. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
9. Определить местом размещения уведомлений для собственников доски объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.
10. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в офисных помещениях ООО «Техноресурс плюс».

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

**Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37;**

Избрать секретарем общего собрания:

**Панову Валентину Аркадьевну, собственника ком № 34.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
407,18 м <sup>2</sup>	91,1	39,80 м <sup>2</sup>	8,90	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Белькову Любовь Сергеевну, секретарем общего собрания собственников помещений Панову Валентину Аркадьевну, наделить их функцией подсчета голосов.

**2. По второму вопросу:** Выбор Совета дома в следующем составе:

Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37,

Панову Валентину Аркадьевну, собственника ком. № 34.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
407,18 м <sup>2</sup>	91,10	39,80 м <sup>2</sup>	8,90	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор Совета дома в следующем составе:

Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37,

Панову Валентину Аркадьевну, собственника ком. № 34.

**3. По третьему вопросу:** Выбрать Председателем Совета дома – *Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
416,78м <sup>2</sup>	93,24	30,20	6,76	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем Совета дома Белькову Любовь Сергеевну, собственника ком. № 37.

- 4. По четвертому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
0	0	446,98 м <sup>2</sup>	100	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем начисления отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

- 5. По пятому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
268,90 м <sup>2</sup>	60,16	178,08 м <sup>2</sup>	39,84	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома **ПРОИЗВОДИТЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, СОБИРАЕМЫХ ПО СТАТЬЕ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.** Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

- 6. По шестому вопросу:** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
446,98 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта.

**7. По седьмому вопросу:** Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
413,78 м <sup>2</sup>	92,57	33,20 м <sup>2</sup>	7,43	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

**8. По восьмому вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
446,98 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

**9. По девятому вопросу:** Определить местом размещения уведомлений для собственников доски объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
446,98 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** размещать уведомления для собственников на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.

**10. По десятому вопросу:** Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в офисных помещениях ООО «Техноресурс плюс».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
446,98 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в офисных помещениях ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания:  Л.С. Белькова /25.05.2023 г./

Секретарь общего собрания:  В.А. Панова /25.05.2023 г./