

**Протокол № 1.**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 156.**

город Пермь

25.05.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 156.

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 32 Кожевникова Валентина Васильевна (Собственность № 59-59-24/018/2011-432 от 28.06.2011)*

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **24.04.2023 года в 19<sup>00</sup> час.** по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. № 156, у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 24.04.2023 г. по 12.05.2023 г. до 19<sup>00</sup> час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12.05.2023 г. 19<sup>00</sup> час.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично либо в почтовый ящик квартир № 3, 32.*

Дата и место подсчета голосов 25.05.2023 г. Пермь, ул. Заречная, д. 156 - 32.

Место хранения копии протокола № 1 от 25.05.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 156 собственники владеют **1059,18 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 156, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **771,64 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,85 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Заречная, д. № 156 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кожевникову Валентину Васильевну, собственника комнаты № 32, секретарем собрания собственников помещений Хорькову Ксению Викторовну, собственник комнаты № 3, наделив их функцией подсчета голосов.
2. Установить ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 156 по ул. Заречная г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции управляющей организации ООО «Энергоресурс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев.
3. Установить ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 156 по ул. Заречная г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
7. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта
8. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома №156 по ул. Заречная г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в офисных помещениях ООО «Техноресурс плюс».

### ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений и секретаря общего собрания собственников помещений, наделить их функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- **Кожевникову Валентину Васильевну**, собственника комнаты № 32;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

- **Хорькову Ксению Викторовну**, собственника комнаты № 3.

наделить их функцией подсчета голосов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
721,24 м <sup>2</sup>	93,47	50,4 м <sup>2</sup>	6,53	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кожевникову Валентину Васильевну, собственника комнаты № 32, секретарем общего собрания собственников помещений Хорькову Ксению Викторовну, собственник комнаты № 3. Наделить их функцией подсчёта голосов.

2. **По второму вопросу:** Установить ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 156 по ул. Заречная г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции управляющей организации ООО «Энергоресурс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
55,56 м <sup>2</sup>	7,20	716,08 м <sup>2</sup>	92,80	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** НЕ УСТАНАВЛИВАТЬ ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 156 по ул. Заречная г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции управляющей организации ООО «Энергоресурс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев.

3. По третьему вопросу: Установить ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 156 по ул. Заречная г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
0	0	771,64 м <sup>2</sup>	100	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ УСТАНОВЛИВАТЬ** ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 156 по ул. Заречная г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

4. По четвертому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
171,66 м <sup>2</sup>	22,25	599,98 м <sup>2</sup>	77,75	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

5. По пятому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
277,10 м <sup>2</sup>	35,91	494,54 м <sup>2</sup>	64,09	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

6. По шестому вопросу: Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
679,24 м <sup>2</sup>	88,03	92,4 м <sup>2</sup>	11,97	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома производить ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

7. По седьмому вопросу: Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
703,44 м <sup>2</sup>	91,16	68,20 м <sup>2</sup>	8,84	0	0

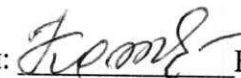
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома произвести на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта.

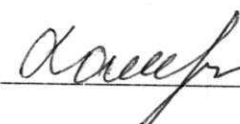
8. По восьмому вопросу: Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 156 по ул. Заречная, г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в офисных помещениях ООО «Техноресурс плюс».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
721,24 м <sup>2</sup>	93,47	50,40	6,53	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Направить протокол и подлинники решений собственников помещений многоквартирного дома № 156 по ул. Заречная, г. Перми на хранение в ИГЖН Пермского края, копии протокола и решений собственников помещений – в офис ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания:  В. В. Кожевникова /25.05.2023 г./

Секретарь общего собрания:  К. В. Хорькова /25.05.2023 г./