

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Кочегаров 59

площадь
помещений 1703,70

| Параметры формы | | | |
|---|---|--------------------------|---|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 655 286,02 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 877 186,49 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 634 420,00 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 164 532,52 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 100 646,86 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 931 472,13 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 864 572,44 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 60 194,36 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 705,33 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 931 472,13 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 607 705,71 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт общедомового имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 955 585,86 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.1. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24598,52 |
| 23.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.1. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,44 |
| 21.2. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 225 079,68 |
| 23.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.2. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 132,11 |
| 21.3. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 146 323,28 |
| 23.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.3. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 85,89 |
| 21.4. | Наименование работ (услуг) | - | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования |

| | | | |
|--|---|-------------|---|
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 220519 |
| 23.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 129,44 |
| 21.5. | Наименование работ (услуг) | - | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110 848,08 |
| 23.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.5. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 65,06 |
| 21.6. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги управления |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 100 646,86 |
| 23.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Услуги управления |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.6. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 59,08 |
| 21.7. | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 41 222,82 |
| 23.7. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества |
| 24.7. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.7. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24,20 |
| 21.8. | Наименование работ (услуг) | - | Прочие услуги |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 86 347,62 |
| 23.8. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вознаграждение председателю Совета дома |
| 24.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.8. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8. | Стоимость на единицу измерения | | 50,68 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|--|--|------|---------|
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 83 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 50 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 303 459 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Кочегаров, 59

| Наименование выполненных работ по текущему ремонту | Единица измерения | Объем | Сумма выполнения тыс. руб. | Примечание |
|---|-------------------|-------|----------------------------|------------|
| Освещение входной группы | шт | 1 | 1,323 | январь |
| Замена газового оборудования, крана на вводе | шт | 1 | 7,070 | январь |
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22.01. | час | 1,5 | 2,400 | январь |
| Очистка кровли от снега, наледи и сосулек парапет пристроя со стороны пешеходной дорожки, акт №10 от 21.01. | м2 | 30 | 0,900 | январь |
| Ремонт фасада дома | шт | 1 | 37,241 | апрель |
| Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории | шт | 1 | 3,580 | май |
| Окраска входной группы | м2 | 35,85 | 3,413 | июнь |
| Удаление деревьев | шт | 4 | 13,216 | июнь |
| Вывоз негабарита, акт от 29.06. | м3 | 3 | 0,963 | июнь |
| Укрепление фасадной плитки, ремонт бетонных ступеней в мусорокамеру | шт | 1 | 1,962 | июль |
| Промывка трубопроводов Ду до 150мм | час | 1 | 3,400 | июль |
| Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону в 2022-2023гг | система | 1 | 39,790 | август |
| Замена участка стояка канализации, кв.101 | п.м. | 1 | 2,835 | август |
| Строительный контроль за выполнением работ по благоустройству дворовой территории | шт | 1 | 77,106 | август |
| Установка душевого поддона с отделкой стен, к.501 | шт | 1 | 4,019 | сентябрь |
| Дезинсекция МОП | шт | 1 | 4,700 | сентябрь |
| Замена крана на лежанке ГВС | шт | 1 | 1,770 | октябрь |
| Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г | тн | 0,2 | 0,200 | октябрь |
| Замена стояка ХВС к.616,716, канализации, к.101 | п.м. | 10,75 | 14,631 | декабрь |
| Итого на текущий ремонт | | | 220,519 | |