

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год**

МКД ул. Заречная 156

площадь  
помещений 960,80

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	374 701,22
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	403 785,41
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	241 185,38
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	106 777,46
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	55 822,57
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	321 880,88
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	321 880,88
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	0,00
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	321 880,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	456 605,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>390 985,95</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>14804,38</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	15,41
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>84 021,67</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	87,45
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>71 635,73</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	74,56
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93978
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,81
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 056,49
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	64,59
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 822,57
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,10
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 667,11
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,02
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 151

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год  
в МКД ул. Заречная, 156**

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22.01.	мин.	20	0,533	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру, акт №10 от 04,21.01.	м2	220	6,600	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру, акт №11 от 28.02.	м2	330	9,900	февраль
Замена трубы отопления на чердаке, п.2	п.м.	2,5	4,843	март
Замена радиатора, к.22	шт	1	10,658	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру, акт №12 от 31.03.	м2	232	6,960	март
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	36,271	июль
Замена кранов шаровых на системе отопления	шт	2	16,800	июль
Замена прожектора, п.2	шт	1	1,213	октябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	0,2	0,200	октябрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>93,978</b>	