

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 14 мая 2020 г. N СЭД-24-02-50-92

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАРИФАМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 23 НОЯБРЯ 2018 Г. N СЭД-46-09-23-2**

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 605-п "Об уполномоченных органах по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг" и [решением](#) Пермского краевого суда по делу N 3а-269/2019 от 13 августа 2019 г. в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести в [нормативы](#) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края, утвержденные Приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 23 ноября 2018 г. N СЭД-46-09-23-2, изменение, изложив их в редакции согласно [приложению](#) к настоящему Приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22 января 2020 г.

Министр
А.А.КОКОРЕВ

Приложение
к Приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
Пермского края
от 14.05.2020 N СЭД-24-02-50-92

"Приложение
к Приказу
Региональной службы
по тарифам Пермского края
от 23.11.2018 N СЭД-46-09-23-2

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Единица измерения <*>	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и не оборудованные лифтами и системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	1,18
2	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, не оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	2,29
3	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами и не оборудованные системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	3,50
4	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на 1 кв. метр	4,61

<*> В соответствии с п. 7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, при

выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов используется показатель в отношении электрической энергии на общедомовые нужды - кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с [пунктами 1 и 2 части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме относятся помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий."
