

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 59**

город Пермь

01.10.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 59

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06.09.2020** г. **19<sup>00</sup>** час. по адресу: г. Пермь ул. Кочегаров, д. 59 в холле первого этажа.

Заочная часть собрания состоится в период с **07.09.2020** г по **20.09.2020** г. до 19<sup>00</sup> час.

Листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо путем передачи в почтовый ящик комнаты № 401.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **20.09.2020** г. 19<sup>00</sup> ч.

Дата и место подсчета голосов **01.10.2020** г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 59 – 401.

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник комнаты № 401 Азанова Кристина Сергеевна (Собственность, № 59-59-24/034/2013-430 от 10.09.2013.)*

Место хранения копии протокола № 1 от **01.10. 2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 59 собственники владеют **1987,77 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 59, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **1376,41м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,24 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений по адресу: ул. Кочегаров, д. 59 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Направить предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.
3. Утвердить следующий минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории (площадью \_\_\_\_ кв.м.):
  - ремонт дворовых проездов – 1182 кв.м.;
  - оборудование автомобильных парковок – 230 кв.м.;
  - устройство тротуаров дворовых территорий – 60 кв.м.
  - обустройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов – 1 шт.
  - установка урн – 2 шт.
  - обеспечение освещения дворовых территорий – 3 шт.



4. Утвердить следующее трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории при выполнении мероприятий по ее благоустройству – проведение субботников на дворовой территории (в том числе покраска оборудования, озеленение территории).
5. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.
6. Установить дополнительные сборы в размере 51 рубль с каждого помещения, в том числе налоги для выплаты вознаграждения председателю Совета дома, плату взимать отдельной строкой через квитанции за ЖКУ.

1. **По первому вопросу:** слушали Азанову Кристину Сергеевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

**Азанову Кристину Сергеевну**, собственника комнаты № 401.

*Секретарем общего собрания собственников помещений –*

**Лапинчук Марину Ивановну**, собственника комнаты № 403.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1347,76 м <sup>2</sup>	97,92	0	0	28,65 м <sup>2</sup>	2,08

**Решение принято: 67,80 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. **По второму вопросу:** Направить предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1353,51 м <sup>2</sup>	98,34	0	0	22,9 м <sup>2</sup>	1,66

**Решение принято: 69,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

3. **По третьему вопросу:** Утвердить следующий минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории (площадью \_\_\_\_ кв.м.):
  - ремонт дворовых проездов – 1182 кв.м.;
  - оборудование автомобильных парковок – 230 кв.м.;
  - устройство тротуаров дворовых территорий – 60 кв.м.
  - обустройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов – 1 шт.
  - установка урн – 2 шт.
  - обеспечение освещения дворовых территорий – 3 шт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1353,51 м <sup>2</sup>	98,34	0	0	22,9 м <sup>2</sup>	1,66

**Решение принято: 68,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить следующее трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории при выполнении мероприятий по ее благоустройству – проведение субботников на дворовой территории (в том числе покраска оборудования, озеленение территории).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1353,51 м <sup>2</sup>	98,34	0	0	22,9 м <sup>2</sup>	1,66

**Решение принято: 68,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

5. По пятому вопросу: Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1334,86 м <sup>2</sup>	96,98	0	0	41,55 м <sup>2</sup>	3,02

**Решение принято: 67,15 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

6. По шестому вопросу: Установить дополнительные сборы в размере 51 рубль с каждого помещения, в том числе налоги для выплаты вознаграждения председателю Совета дома, плату взимать отдельной строкой через квитанции за ЖКУ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1329,11 м <sup>2</sup>	96,56	24,40 м <sup>2</sup>	1,77	22,90 м <sup>2</sup>	1,66

**Решение принято: 66,86% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  К. С. Азанова. /01.10.2020 г./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  М. И. Лапинчук. /01.10.2020 г./