

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «Энергоресурс»

договора управления многоквартирным домом по адресу

Кочегаров, 59

С 1 июля по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3519,54 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги (тепл.эн)	Текущий ремонт	Восстанов. лифта	Охрана	Содержание жилья	Всего
Начислено	536,907	103,969	147,000	22,020	296,078	1105,974
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	238,857	61,547	104,257	12,033	170,700 5,279	587,394
Оплачено управляющей организацией	536,907	161,119	147,000	22,020	296,078	1163,124
Задолженность жителей перед управляющей организацией	298,050	99,572	42,743	9,987	125,378	575,730
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет						575,730 т.руб

На 01.01.2016 г в доме имеется 88 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнен.	Объем	Стоимость	Примечание
Установка доводчика на входную дверь, шт	ноябрь	1	1,616	
Изготовление решетки для сбора мусора, шт	ноябрь	1	8,500	
Установка информационных табличек, шт	июль	1	1,496	
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	68,518	
Замена участка стояка ГВС, п.м.	октябрь	8	13,649	кв.116
Восстановление водоснабжения ГВС на транзитном трубопроводе, м	декабрь	3	5,725	
Прочистка трубопровода ХФК, час	июл,авгус	2,333	4,666	
Монтаж диспетчерской системы "Обь" лифта, шт	август	1	21,684	
Очистка от снега механизиров.способом, м ²	ноябрь		0,168	
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива, м ³	07,09,10	27,5	16,663	
Отсев гравия для подсыпки придомовой террит, т	октябрь	0,2	0,128	
Услуги по управлению			18,306	
ИТОГО :			161,119	

Руководитель управляющей организации

