**Кочегаров 59**

|  |
| --- |
| ***Общая характеристика*** |
| Степень износа на 2008 год | 30 |
| Серия постройки | Отсутствует в техпаспорте |
| Тип постройки | Общежитие |
| Год ввода в эксплуатацию | 1976 |
| Материал стен | Кирпичные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Общая площадь | 4426,9 |
| **Площадь жилых помещений** |
| Площадь жилых помещений всего, м2 **3532,9** |
| Частная  | 32553 |
| Муниципальная  | 277,6 |
| Государственная  | 0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| Площадь участка, м2 | - |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 529,3 |
| Площадь придомовой территории, м2 | - |
| Уровень благоустройства | ЦО, ХГВС, ванна, душ, Канализация.Оснащен лифтом и мусоропроводом |
| Инвентарный номер | 266 |
| Кадастровый номер участка | 59:01:1713516:2 |
| Кадастровый номер дома | Отсутствует |
| Количество квартир  | 142 комн. |
| Количество лицевых счетов | 147 |
| **Удельная тепловая характеристика здания** |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | Данные будут размещены после проведения энергоаудита  |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |
| Класс энергоэффективности |
| Дата проведения энергетического аудита |
| Дата начала приватизации | 29.12.2012 |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАФасад |
| Площадь фасада общая, м2  | 0 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 0 |
| Площадь фасада панельная, м2 | 0 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0 |
| Площадь отмостки, м2 | 0 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 0 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | Не проводился |
| Кровля |
| Площадь кровли общая, м2 | 0 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2  | 0 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2  | 0 |
| Площадь кровли иная скатная, м2  | 0 |
| Площадь кровли плоская, м2  | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | Не проводился |
| Подвал |
| Площадь подвальных помещений, кв.м. | 0 |
| Вид подвала | Неэксплуатируемый |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | Не проводился |
| Помещения общего пользования |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 0 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | Не проводился |
| Мусоропроводы |
| Количество мусоропроводов в доме  | 2 |
| ***ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ***Система отопления |
| Тип | Централизованная |
| Количество элеваторных узлов системы отопления  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления  | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | По ОДПУ |
| Система горячего водоснабженияТип | централизованная открытая |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | Не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| Отпуск горячей воды производится  | По нормативам |
| Система холодного водоснабженияТип  | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения  | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится  | По ИПУ и нормативам |
| Система водоотведения (канализации)Тип  | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 113.38 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)  | Не проводился |
| Система электроснабжениятип | Централизованная |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения  | Не производился |
| Количество точек ввода электричества | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 2 |
| Отпуск электричества производится | По ИПУ и нормативам |
| Система газоснабженияВид системы газоснабжения  | Не имеется |