**Кочегаров 59**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Общая характеристика*** | | |
| Степень износа на 2008 год | | 30 |
| Серия постройки | | Отсутствует в техпаспорте |
| Тип постройки | | Общежитие |
| Год ввода в эксплуатацию | | 1976 |
| Материал стен | | Кирпичные |
| Тип перекрытий | | Железобетонные |
| Этажность | | 9 |
| Количество подъездов | | 1 |
| Количество лифтов | | 1 |
| Общая площадь | | 4426,9 |
| **Площадь жилых помещений** | | |
| Площадь жилых помещений всего, м2 **3532,9** | | |
| Частная | | 32553 |
| Муниципальная | | 277,6 |
| Государственная | | 0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | | 0 |
| Площадь участка, м2 | | - |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | 529,3 |
| Площадь придомовой территории, м2 | | - |
| Уровень благоустройства | | ЦО, ХГВС, ванна, душ,  Канализация.  Оснащен лифтом и мусоропроводом |
| Инвентарный номер | | 266 |
| Кадастровый номер участка | | 59:01:1713516:2 |
| Кадастровый номер дома | | Отсутствует |
| Количество квартир | | 142 комн. |
| Количество лицевых счетов | | 147 |
| **Удельная тепловая характеристика здания** | | |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | Данные будут размещены после проведения энергоаудита | |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |
| Класс энергоэффективности |
| Дата проведения энергетического аудита |
| Дата начала приватизации | 29.12.2012 | |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАФасад | | |
| Площадь фасада общая, м2 | | 0 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | 0 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | 0 |
| Площадь фасада панельная, м2 | | 0 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь отмостки, м2 | | 0 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | | 0 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | 0 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | | Не проводился |
| Кровля | | |
| Площадь кровли общая, м2 | | 0 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли плоская, м2 | | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | Не проводился |
| Подвал | | |
| Площадь подвальных помещений, кв.м. | | 0 |
| Вид подвала | | Неэксплуатируемый |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | Не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | | 0 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | Не проводился |
| Мусоропроводы | | |
| Количество мусоропроводов в доме | | 2 |
| ***ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ*** Система отопления | | |
| Тип | | Централизованная |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления | | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | | 1 |
| Отпуск отопления производится | | По ОДПУ |
| Система горячего водоснабжения Тип | | централизованная открытая |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | | 1 |
| Отпуск горячей воды производится | | По нормативам |
| Система холодного водоснабжения Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система водоотведения (канализации) Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | 113.38 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | Не проводился |
| Система электроснабжения тип | | Централизованная |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | |  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | Не производился |
| Количество точек ввода электричества | | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | | 2 |
| Отпуск электричества производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система газоснабжения Вид системы газоснабжения | | Не имеется |