

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 93

17.11.2016

г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, д. 42

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Дзержинского района от 01.03.2016 № СЭД-07-01-05-38, в составе:

Председателя комиссии	- Ракинцева Н.И.,	первого заместителя главы администрации Дзержинского района города Перми;
секретаря комиссии	- Посохиной Е.И.,	главного специалиста отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Дзержинского района города Перми;
членов комиссии	- Колесникова С.А.,	начальника отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 3 ИГЖН Пермского края;
	- Никитиной М.А.,	специалиста группы ГУП «Центр технической инвентаризации» Пермского края;
	- Евстафьевой В.А.,	главного специалиста-эксперта отдела надзора по коммунальной гигиене УФС Роспотребнадзора по Пермскому краю;

по результатам рассмотренных документов – заявления Корюховой Веры Викторовны и заключения специализированной организацией ООО «ФОРВАРД», учитывая, что конструкции фундамента, стен, перекрытий, перегородок и крыши здания находятся в аварийном состоянии, приняла заключение о выявлении оснований для признания дома № 42 по ул. Ветлужская аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- копия заявления от 10.11.2016 № 10;
- копия технического паспорта;
- техническое заключение специализированной организации ООО «ФОРВАРД».

Председатель комиссии

Н.И. Ракинцев

Секретарь комиссии

Е.И. Посохина

Члены комиссии

С.А. Колесников

М.А. Никитина

В.А. Евстафьева

ИХ О Д. № 90  
9 1 1 1 1



«ФОРВАРД» Управляющей компании ООО «УК «Пермская Модель Комфорта», осуществляющей управление данного дома до вывода здания из эксплуатации и расселения людей, необходимо выполнить ряд мероприятий:

- принять срочные противоаварийные меры по временному усилению аварийных конструкций;
- ограничить пребывание людей вблизи аварийных участков, оградить зоны, вывесить предупредительные знаки;

**ЗА:**  
единогласно

**Воздержались:**  
нет

**Против**  
нет

#### По второму вопросу:

Н.И.Ракинцева: В результате проведенного обследования здания и оценки технического состояния строительных конструкций установлено, что фундамента, перекрытий, стен, перегородок и крыши здания находятся в аварийном состоянии.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 у межведомственной комиссии имеются все основания и необходимые документы для принятия решения о выявлении оснований для признания дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 аварийным и подлежащим сносу.

Решили: Принять решение о выявлении оснований для признания дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 аварийным и подлежащим сносу.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания жителей дома по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 42: На основании заключения специализированной организации ООО «ФОРВАРД» Управляющей компании ООО «УК «Энергоресурс», осуществляющей управление данным домом до вывода здания из эксплуатации и расселения людей, необходимо выполнить ряд мероприятий:

- принять срочные противоаварийные меры по временному усилению аварийных конструкций;
- ограничить пребывание людей вблизи аварийных участков, оградить зоны, вывесить предупредительные знаки;

**ЗА:**  
единогласно

**Воздержались:**  
нет

**Против**  
нет

#### По третьему вопросу:

Н.И.Ракинцева: В результате проведенного обследования здания и оценки технического состояния строительных конструкций установлено, что фундамента, перекрытий, стен, перегородок здания находятся в аварийном состоянии.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 у межведомственной комиссии имеются все основания и необходимые документы для принятия решения о выявлении оснований для признания дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лепешинской, 10 аварийным и подлежащим сносу.

Решили: Принять решение о выявлении оснований для признания дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лепешинской, 10 аварийным и подлежащим сносу.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания жителей дома по адресу: г. Пермь, ул. Лепешинской, 10: На основании заключения специализированной организации ООО «ФОРВАРД» Управляющей компании ООО «УК «АКТИВ», осуществляющей управление данным домом до вывода здания из эксплуатации и расселения людей, необходимо выполнить ряд мероприятий:

- принять срочные противоаварийные меры по временному усилению аварийных конструкций;
- ограничить пребывание людей вблизи аварийных участков, оградить зоны, вывесить предупредительные знаки;

**ЗА:**  
единогласно

**Воздержались:**  
нет

**Против**  
нет



**По четвертому вопросу:**

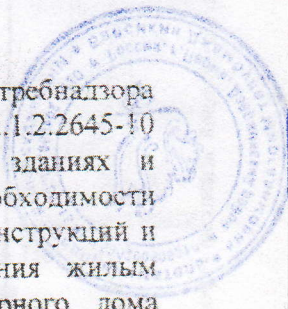
Н.И.Ракинцев: Проинформировал о результатах обследования жилых помещений квартиры №7 дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лепешинской, 20.

Решили: В связи с поступившим заявлением от собственников дома №20 по ул.Лепешинской и заключения специализированной организации ООО «ФОРВАРД» принято решение о выявлении оснований для признания дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул.Лепешинской, 20 аварийным и подлежащим сносу. Исходя из вышесказанного рассмотрение поступивших документов в межведомственную комиссию по признанию жилых помещений №7 по ул.Лепешинской, 20 нецелесообразно.

**По пятому вопросу:**

Н.И.Ракинцев: Проинформировал о поступившем заключении Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю от 01.11.2016 №1 о не соответствии требованиям п.6.1.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» помещения квартиры № 95 по ул. Петропавловская, д. 101. и необходимости проведения оценки соответствия помещений, технического состояния строительных конструкций и дома в целом требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Решили: Собственнику предоставить на рассмотрение межведомственной комиссии документы, указанные в п. 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 для принятия решения об оценке соответствия помещений и многоквартирного дома согласно п. 47 Положения.



**ЗА:**  
единогласно

**Воздержались:**  
нет

**Против:**  
нет

Председателя комиссии

Н.И. Ракинцев

Секретарь

Е.И. Посохина