



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

“

”

29.12.2004 N 188-
(. 03.08.2018)

КонсультантПлюс

www.consultant.ru

29 2004 N 188-

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 2004

24 2004

(. 31.12.2005 N 199- ,
18.12.2006 N 232- , 29.12.2006 N 250- , 29.12.2006 N 251- ,
29.12.2006 N 258- , 18.10.2007 N 230- , 24.04.2008 N 49- ,
13.05.2008 N 66- , 23.07.2008 N 160- , 03.06.2009 N 121- ,
27.09.2009 N 228- , 23.11.2009 N 261- , 17.12.2009 N 316- ,
04.05.2010 N 70- , 27.07.2010 N 237- , 30.11.2010 N 328- ,
04.06.2011 N 123- , 18.07.2011 N 242- , 30.11.2011 N 349- ,
03.12.2011 N 383- (. 28.07.2012), 06.12.2011 N 395- ,
06.12.2011 N 401- , 07.12.2011 N 417- , 29.02.2012 N 15- ,
01.04.2012 N 26- , 05.06.2012 N 55- , 25.06.2012 N 93- ,
29.06.2012 N 96- , 28.07.2012 N 133- , 25.12.2012 N 271- ,
05.04.2013 N 38- , 02.07.2013 N 185- , 28.12.2013 N 417- ,
04.06.2014 N 152- , 28.06.2014 N 182- , 28.06.2014 N 200- ,
21.07.2014 N 217- , 21.07.2014 N 255- , 21.07.2014 N 263- ,
01.12.2014 N 419- , 29.12.2014 N 458- , 29.12.2014 N 485- ,
31.12.2014 N 499- , 29.06.2015 N 176- , 13.07.2015 N 236- ,
03.11.2015 N 307- , 28.11.2015 N 358- , 29.12.2015 N 399- ,
29.12.2015 N 404- , 31.01.2016 N 7- , 02.06.2016 N 175- ,
03.07.2016 N 267- , 03.07.2016 N 304- , 03.07.2016 N 355- ,
03.07.2016 N 361- , 03.07.2016 N 372- , 06.07.2016 N 374- ,
28.12.2016 N 469- , 28.12.2016 N 498- , 01.07.2017 N 149- ,
29.07.2017 N 257- , 29.07.2017 N 258- , 29.07.2017 N 279- ,
20.12.2017 N 399- , 20.12.2017 N 416- , 29.12.2017 N 462- ,
31.12.2017 N 485- , 31.12.2017 N 488- , 31.12.2017 N 503- ,
03.04.2018 N 59- , 04.06.2018 N 134- , 29.07.2018 N 272- ,
03.08.2018 N 341- ,
..
10.07.2018 N 30-)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений

1. :
- 1) , , , , ;
- 2) ;
- 3) ;
- 4) ;
- 5) ;
- 6) ;
- 7) ;
- 8) ;
- 9) - , , ;
- 10) ;
- 11) (, -) ;
(. 25.12.2012 N 271-)
- 11.1) (- 25.12.2012 N 271-) ;
(. 11.1 25.12.2012 N 271-)
- 12) , , ;
- 13) ;
(. 13 18.07.2011 N 242- , . 25.06.2012
N 93-)
- 14) .
(. 14 28.12.2013 N 417-)

1.

2.

3.

4.

Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии

1.

2.

Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства

Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права

Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей

1)

-
- 2) ;
 - 3) ;
 - 4) ;
 - 5) - ;
 - 6) () ,

Статья 11. Защита жилищных прав

- 1.
- 2.
3. :
 - 1) ;
 - 2) , ;
 - 3) ,
- 4) , ;
- 5) ;
- 6) ,

Статья 12. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений

(. 18.10.2007 N 230-)

;
(. 18.10.2007 N 230-)

1) ;

1.1)

;
(. 1.1 03.04.2018 N 59-)

2) , , ,

;
(. 01.12.2014 N 419-)

3)

, ;

4)

;

5)

;

6)

, , ;
(. 29.12.2006 N 250-)

6.1)

;
(. 6.1 21.07.2014 N 217-)

7)

;

8)

,

-

,

-

;

9)

;

10)

;

10.1)

;

-
- 3.1) ;
- (. 3.1 21.07.2014 N 217-) ;
- 3.2) ;
- (. 3.2 21.07.2014 N 217-) ;
- 4) ;
- 5) ;
- 6) ;
- 7) ;
- 8) ;
- 8.1) ;
- (. 8.1 18.07.2011 N 242-) ;
- 8.2) ;
- (. 8.2 25.12.2012 N 271-) ;
- 8.3) ;
- (. 8.3 28.12.2013 N 417-) ;
- 8.4) () ;
- (. 8.4 28.12.2013 N 417-) ;
- 8.5) ;
- (. 8.5 21.07.2014 N 255-) ;
-

8.6 - 8.8 . 13, 20.06.2018 (20.12.2017 N 399-).

8.6)

(. 8.6 20.12.2017 N 399-) ;

8.7)

(. 8.7 20.12.2017 N 399-)

8.8)

()

(. 8.8 20.12.2017 N 399-)

9)

(. 18.10.2007 N 230-)

Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений

(. 18.10.2007 N 230-)

1.

(. 18.10.2007 N 230-)

1)

;

2)

2.1)

(. 2.1 21.07.2014 N 217-)

2.2)

(. 2.2 ;
21.07.2014 N 217-)

3)

3.1)

(. 3.1 ;
21.07.2014 N 217-)

4)

5)

6)

7)

8)

(. 9 ;
25.06.2012 N 93-)

9.1)

(. 9.1 ;
31.12.2005 N 199-)

9.2)

(. 9.2 ;
20.12.2017 N 399-)

9.3 . 1 . 14, 20.06.2018 (20.12.2017 N 399-).

9.3)

(9.3 20.12.2017 N 399-)

10)

(18.10.2007 N 230-)

2.

-

1

(18.10.2007 N 230- , 21.07.2014 N 217-)

3.

6

2003

N 131-

"

1.2

17

(3

29.12.2014 N 485-)

Глава 2. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Статья 15. Объекты жилищных прав

1.

2.

3.

(23.07.2008 N 160- , 25.06.2012 N 93- , 01.12.2014 N 419- ,
29.12.2017 N 462-)

4.

(23.07.2008 N 160- , 25.06.2012 N 93-)

5.

Статья 16. Виды жилых помещений

1.

:

Статья 19. Жилищный фонд

1. ,
2. :
 - 1) - , ;
 - 2) - , (), ();
 - 3) - ,
3. :
 - 1) - , (21.07.2014 N 217-) ;
 - 2) - IV ;
 - 3) - , () , ;
 - 4) - , () , (21.07.2014 N 217-)
4. , (23.07.2008 N 160-)
5. ,

(21.07.2014 N 217- , 03.04.2018 N 59-) , 25.06.2012 N 93- , 03.07.2016 N 355- , 25.12.2012 N 271- , 28.12.2016 N 469- , 28.12.2013 N 417- , 31.12.2017 N 485- ,

1.1.

(1.1
21.07.2014 N 255-)

25.06.2012 N 93- ,

2.

) (-)

()

(21.07.2014 N 255-)

2.1.

(-)

)

(2.1 25.06.2012 N 93-)

2.2.

(2.2 25.06.2012 N 93-)

2.3.

() , ,
.
(2.3 21.07.2014 N 255- ;
29.06.2015 N 176- , 03.04.2018 N 59-)
3. , , (,
,),
26 2008 N 294- " , ()
" , 4.1 4.2 ,
, ,
(. 25.06.2012 N 93- , 25.12.2012 N 271-^{4.3} , 04.06.2014 N 152-)
4. ,
(4 . 25.06.2012 N 93-)
4.1. :
1) , ()
;
1.1) , ;
(. 1.1 , 21.07.2014 N 217-)
2) ,
;
3) ()
) .
(. 3 28.12.2016 N 469-)
(4.1 25.06.2012 N 93-)

(28.12.2016 N 469- , 28.06.2014 N 200- , 21.07.2014 N 217- , 29.06.2015 N 176- , 31.12.2017 N 485-)

4.3.

(4.3 25.12.2012 N 271-)

4.4.

4.2

(4.4 29.06.2015 N 176-)

5.

(25.06.2012 N 93-)

1)

2)

2

91.18

162

1 164 ()

(. 28.06.2014 N 200- , 21.07.2014 N 217-)

3)

(. ; 28.06.2014 N 200-)

4)

5)

6.

1)

2)

3) ()

()

()

()

;

4)

5)

(. 5

(6 .

21.07.2014 N 217-)

28.06.2014 N 200-)

7.

(7 .

21.07.2014 N 255-)

8.

(8 .

28.06.2014 N 200-)

Статья 21. Страхование жилых помещений

()

Глава 3. ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Статья 22. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

1.

2.

3.

3.1.

(3.1 21.07.2014 N 217-)

3.2.

(3.2 06.07.2016 N 374-)

4.

Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

1.

).

2.

-)

(-)

(. : 28.07.2012 N 133-)

1)

2)

3)

4)

5)

).

6. 23.07.2008 N 160- , 28.07.2012 N 133-)
, ()
5
7. 5
, ()
8. 5
, () , () , ()
5 2 5
, ()
9. 8 , ()
() (-)
, ()
, (-)

10. 13.05.2008 N 66- , 03.07.2016 N 361-)
, -

Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

1.
:

)

2. () () , () , () ,

(. : 28.07.2012 N 133-)

1) () , ;

(. 23.07.2008 N 160-)

2) () ;

3) () ; ()

4) () ;

5) () , () () ;

); ()

6) () , , , .

2.1. , () 4 6 2 , , () , , () 2 2 . , () () ,

(. : 02.06.2016 N 175- , 03.07.2016 N 361-)

1) () ;

(. 03.07.2016 N 361-)

2) () ;

3) ,

1) 2 26
2.1 26
;
(03.12.2011 N 383-)
1.1) , , ,
() , ()
2.1 26
()
, , , ()
()
, ()
2.1 26
()
()
; ()
(. 1.1 03.12.2011 N 383-)

2) ;
3) ()
2. ()
1
3. ()

Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

1. ()
2. , ,
(13.05.2008 N 66- , 03.07.2016 N 361-)

Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения

1. () , 6 26
() ,
3 2 26

2. ()
3. , ()
4. ()
5. 3 , 4 ,
- 1) ;
- 2) ,
6. , 3 ,
- 5 ,
- 5

Раздел II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Глава 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ИНЫХ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ ЕМУ ПОМЕЩЕНИИ ГРАЖДАН

Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения

1. ,
2. ()

3.

4.

5.

(5
31.12.2017 N 503-)

29.12.2014 N 458- ;

Статья 31. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении

1.

2.

3.

(24.04.2008 N 49-)

.4 .31

(29.12.2004 N 189-).

4.

5.

4

6.

4
2 - 4

7.

Статья 32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1.

(31.12.2014 N 499-)

2.

(2 31.12.2014 N 499-)

(9 31.12.2014 N 499-)

10.

1 - 3, 5 - 9

(18.12.2006 N 232-)

11.

(18.12.2006 N 232-)

12.

(11 18.12.2006 N 232-)

Статья 33. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу

1.

2.

(24.04.2008 N 49-)

3.

Статья 34. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением

33

Статья 35. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением

1.

()

2.

4 31

**Глава 6. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТАКИХ СОБСТВЕННИКОВ**

Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

-
1.
1) () ;
() ;
2) () ;
3) () ;
(29.12.2017 N 462-) ;
4) (1 04.06.2011 N 123-)
2.
3.
4.
4.1. 3 15
(4.1 29.12.2017 N 462-)
5.

(03.08.2018 N 341-)

6.

(18.12.2006 N 232-)

Статья 36.1. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете
(25.12.2012 N 271-)

1.

(29.06.2015 N 176-)

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

1.

2.

3.

4.

1)

;

2)

Статья 38. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме

1.

2.

Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

1.

2.

3.

(23.07.2008 N 160- , 27.07.2010 N 237-)

4.

(() 23.11.2009 N 261-)

Статья 40. Изменение границ помещений в многоквартирном доме

1.

, ' , 4
,
,
,

2.

, () ,
() ,

Статья 41. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире

1.

(- ').

2.

()

Статья 42. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире

1.

2.

3.

4.

5.

1)

;

2)

6.

Статья 43. Содержание общего имущества в коммунальной квартире

1.

2.

Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

1.

(29.06.2015 N 176-)

1.1.

)

(1.1 31.12.2017 N 485-)

2.

:

(. 4.3 29.06.2015 N 176-)

4.4)

(. 4.4 03.04.2018 N 59-)

5)

Статья 44.1. Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(29.06.2015 N 176-)

- :
- 1) ();
 - 2) [47.1](#) ();
 - 3) - .

Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1.

(. 29.06.2015 N 176-)

2.

3. (,)

4.4 2 44

(20.12.2017 N 416- , 27.09.2009 N 228- , 29.06.2015 N 176- , 03.07.2016 N 355- , 31.12.2017 N 485- , 03.04.2018 N 59-)

1.1. 1

(1.1 29.06.2015 N 176- ; 31.12.2017 N 485-)

2.

3. 45

(29.06.2015 N 176-)

4.

(4 31.12.2017 N 485-)

5.

6.

7.

Статья 47. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования
(29.06.2015 N 176-)

1.

3 45

(04.06.2011 N 123- , 29.06.2015 N 176-)

2.

(29.06.2015 N 176-)

3.

(3 29.06.2015 N 176-)

47.1
- 01.01.2018,
- 01.07.2019 (03.07.2016 N 267-).

Статья 47.1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
(21.07.2014 N 263-)

1. 3.2 - 3.4 2 44
2. 45, 3 4 46 4
3. 4
4. 1, 2, 4 5 5 45

-
- 1) ((),
- , ' , - ' , " " (,
) , , , (,);
 - 2) () ;
 - 3) , ;
 - 4) ,
 5. , 2
.
 6. " " , " " " " , ,
.
 7. , , , ,
 8. .
 9. .
 10. , , , ,
" " , " " " " ,
-

11.

12.

13.

Статья 48. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

1.

2.

(03.07.2016 N 267-)

3.

4.

4.1.

(4.1 29.06.2015 N 176-)

5.

(21.07.2014 N 263-) 47.1

5.1.

1)

2)

3)

" 5.1 29.06.2015 N 176-)

6.

Раздел III. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Глава 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 49. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

1.

2.

5.

6.

3 49

(29.12.2006 N 250-)

Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1.

1)

(21.07.2014 N 217-)

2)

(21.07.2014 N 217-)

3)

4)

(23.07.2008 N 160- , 21.07.2014 N 217-)

2.

()

(21.07.2014 N 217-)

01.03.2005

(29.12.2004 N 189-).

Статья 52. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1.

2.

49

(29.12.2006 N 250-)

3.

(28.07.2012 N 133-)

4.

(4 . 03.12.2011 N 383- (. 28.07.2012))

5.

4

(5 . 03.12.2011 N 383- (. 28.07.2012))

6.

(. 28.07.2012 N 133-)

7.

Статья 53. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

Статья 54. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1.

1)

4

52

(. 03.12.2011 N 383-)

1.1)

4

52

(. 1.1 ; 03.12.2011 N 383-)

2)

3) 53

2.

3. 1

Статья 55. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

56

, : 01.03.2005, . 1, 3 - 6 . 1 . 56
(29.12.2004 N 189-).

Статья 56. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. :

1) ;

2) ;

3) , , -

(. ; 21.07.2014 N 217-)

4) ;

1	2019	29.07.2017 N 217-	5	1	56
---	------	-------------------	---	---	----

5)

(05.06.2012 N 55-)

6)

(03.12.2011 N 383-)

2.

1

3.

(3 21.07.2014 N 217-)

Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1.

2

2.

1)

2) 1 2013 .- 29.02.2012 N 15- ;

22.01.2018 N 4- .
: .
- . 3 . 2 . 57 .

3) , 4 1 51 ,

3. , ,

4. , ,

5. ()

(. 17.12.2009 N 316-)

6. 4 59 ,

7. , , ,

8. - ,

9. 8 ,

Статья 58. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма

1. , ,

2.

4 1 51

Статья 59. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире

1.

()

()

2.

()

1

3.

1 2

4.

1 - 3

Глава 8. СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 60. Договор социального найма жилого помещения

1.

(

)

()

- ())

2.

3.

Статья 61. Пользование жилым помещением по договору социального найма

1.

2.

Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения

1.

(, ,).

2.

Статья 63. Форма договора социального найма жилого помещения

1.

2.

(. 23.07.2008 N 160- , 27.07.2010 N 237-)

Статья 64. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением

Статья 65. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма

1.

2.

1)

2)

3)

4)

3.

2

Статья 66. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма

1.

2.

Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма

1.

1)

2)

3)

4)

5)

2.

3.

1)

1

- 2) ;
- 3) ;
- 4) ;
- 5) ;
- 6) ,
4. 3

Статья 68. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма

Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма

1. , ,
2. ,

(24.04.2008 N 49-)

3. ,
4. ,

Статья 70. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи

1.

2.

Статья 71. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи

Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма

1.

2.

3.

1	2019	29.07.2018 N 267-	3	72
---	------	-------------------	---	----

4.

(28.07.2012 N 133-)

5.

1 70

Статья 73. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается

1)

2)

3)

4)

5)

6)

4 1 51

Статья 74. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма

1.

2.

3.

4.

73

5.

Статья 75. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным

1.

2.

3.

Статья 76. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма

1.

-
2. , ,
 3. .
 4. , ,
4 1 51

Статья 77. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма

1. , ,
2. , ,
3. , ,
4. , ,

Статья 78. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма

1. , ,
2. , ,

Статья 79. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма

1. , ,
- 2.

5.

4

Статья 81. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения

1.

2.

1

Статья 82. Изменение договора социального найма жилого помещения

1.

2.

Статья 83. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения

1.

2.

3.

(. 06.12.2011 N 395-)

4.

:

1)

;

()

2)

;

3)

;

4)

5.

()

Статья 84. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма

:

1)

;

2)

;

3)

Статья 85. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма

, :

1) , ;

1.1)

(. 1.1 , 31.12.2014 N 499-)

2)

;

3)

;

4)

5) "
(.5 30.11.2010 N 328-)

Статья 86. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома

Статья 87. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания

Статья 87.1. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации
(30.11.2010 N 328-)

8 5

Статья 87.2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд
(31.12.2014 N 499-)

Статья 88. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома

1.

2.

3.

4.

Статья 89. Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением

1.

86 - 88

(17.12.2009 N 316- , 30.11.2010 N 328-)

2.

3.

1 2019 29.07.2018 N 267- 90

Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма

Статья 91. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения

1. ()

()

1 2019 29.07.2018 N 267- 2 91

2.

**Раздел III.1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(21.07.2014 N 217-)

**Глава 8.1. НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(21.07.2014 N 217-)

Статья 91.1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

(21.07.2014 N 217-)

1. , 1 91.2 (), (),
1 91.3 (),
91.5 , .

2. , , .

3. .

4. () , 13 ,

2015 N 218- " 03.07.2016 N 361-)

5. .

6. .

Статья 91.2. Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(21.07.2014 N 217-)

1. :

1) , , , , ;

2) , ,

2.

3.

4.

Статья 91.3. Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

(21.07.2014 N 217-)

1.

N 189-).

(29.12.2014

1)

2

2)

2.

1 1

3.

Статья 91.4. Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

Статья 91.5. Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

(),

Статья 91.6. Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1.

2.

1
3 , 2 91.9 , 2 3 91.17

3.

(16 1998 N 102-)".

Статья 91.7. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1.

1, 2, 1 - 3, 5 6 3, 4 2 61, 65, 1, 3 5
67, 66 68 70, 71 80

2.

3.

Статья 91.8. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1.

2.

2 4 69

Статья 91.9. Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок
(21.07.2014 N 217-)

1.

91.3

3

3

91.17

1

1

2.

1

Статья 91.10. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1.

2.

3.

1) ()

2)

3) ()

4) 2, 3, 4 4 83

4.

5.

91.3 1 3 91.17

3 3

6.

Статья 91.11. Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

(21.07.2014 N 217-)

Статья 91.12. Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

**Глава 8.2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
(21.07.2014 N 217-)

Статья 91.13. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1. , 1 91.3 ()
() , ()
() () ,)
) () ()

2. , 1 91.3 , ,)

4 ,)

3. ,)

2

1 2005

4.

Статья 91.14. Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(21.07.2014 N 217-)

1.

1 3 91.17

2.

3.

4.

1 3 91.17

3

5.

1)

2 1

91.2

2)

3)

6.

(

).

Статья 91.15. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1.

3

91.17

2

2.

2

57

1

3.

58

4.

1 2

1)

2)

1 3 91.17

Раздел III.2. НАЕМНЫЕ ДОМА

(21.07.2014 N 217-)

Статья 91.16. Наемный дом

(21.07.2014 N 217-)

1.

2 - 4

2.

3.

2

4.

5.

16

1998 N 102- " (')".

6. () , ' ,

2 91.17 4 3 91.17 1 - 5 , ' ,
13 2015 N

218- " " .
(. 03.07.2016 N 361-)

**Статья 91.17. Установление и изменение цели использования здания в качестве
наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома**
(21.07.2014 N 217-)

1.

, (,)

2 : ,

1)

, ,
, ' 2 - 6 ; ,

2)

; ,

3)

, () ; ,

4)

, ' 3 ,
() ;

5)

() ,

6)

2.

4

5

16

6

1998

91.19

N 102-

3.

1

1)

1

91.3

2)

1

1

91.6

3)

1

4)

4

91.16

Статья 91.18. Учет наемных домов социального использования
(21.07.2014 N 217-)

1.

2.

Статья 91.19. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования

(21.07.2014 N 217-)

1.

()

2.

(- , () , () , () ,):

1)

;

2)

1

3.

()

1 2

4.

()

, ()

5.

()

()

1)

1 - 4

3

91.17

;

(23.07.2008 N 160-)

3.

Статья 93. Назначение служебных жилых помещений

(01.04.2012 N 26-)

Статья 94. Назначение жилых помещений в общежитиях

1.

2.

3.

Статья 95. Назначение жилых помещений маневренного фонда

1)

2)

3) , ;

4) , .

Статья 96. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

(28.11.2015 N 358-)

Статья 97. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

Статья 98. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. , ,

2. , , .

Статья 98.1. Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(29.02.2012 N 15-)

- , , ,
- , , - ,

Глава 10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ

Статья 99. Основания предоставления специализированных жилых помещений

1. (

2.

Статья 100. Договор найма специализированного жилого помещения

1.

2.

3.

4.

5.

69

65,

3 4

67

2 - 4

31,

65

3 4

67

(28.06.2014 N 182-)

6.

7.

8.

(23.07.2008 N 160- , 27.07.2010 N 237-)

Статья 101. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

1.

2.

1 2019 : . 29.07.2018 N 267- 3 101

3.

83

1 2019 : . 29.07.2018 N 267- 101
4. .

Статья 102. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения

1.
()

2.

1.

2.

1)

() ;

2) ;
3) , ;
4) I II , I II ,
I II , , ,
(31.12.2017 N 488-)
3. 2 ,
4. 2 102 ,

1 2019 : 29.07.2018 N 267- 5 103

5. - , - ,
(5 29.02.2012 N 15-)

Статья 104. Предоставление служебных жилых помещений

1. ,
(1 04.05.2010 N 70-)
2. : ,
1) - ;
2) - ;
3) - .

3.

Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях

1.

2.

(02.07.2013 N 185-)

Статья 106. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

1.

2.

1)

, 1 95 ();

2)

(); , 2 95

3)

3 95 (); ,

4)

4 95 ().

3.

Статья 107. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

(28.11.2015 N 358-)

(28.11.2015 N 358-)

Статья 108. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

15.11.2016 N 1194.

Статья 109. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

Статья 109.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(29.02.2012 N 15-)

1.

2.

1 2019 29.07.2018 N 267- 109.1
3 4.

Раздел V. ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Глава 11. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖИЛИЩНЫХ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Статья 110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

1. 110 (30.11.2011 N 349-)
01.12.2011.

1.

(1 30.11.2011 N 349-)

1.1.

(4 49 31.01.2016 N 7-)

2.

(2 30.11.2011 N 349-)

3.

" 24 2008 N 161-
"

(30.11.2011 N 349- , 13.07.2015 N 236-)

4.

5.

6.

,
,
(6 31.12.2017 N 485-)
7.

,
,
(7 31.12.2017 N 485-)

Статья 111. Право на вступление в жилищные кооперативы

1. 111 (30.11.2011 N 349-)
01.12.2011.

1. :
1) , ;
2) , ;
3) , ,
(1 30.11.2011 N 349-)
2. 49 , ,
,

Статья 112. Организация жилищного кооператива

1. ,
2. .
3. ,

4.

().

5.

6.

Статья 113. Устав жилищного кооператива

1.

1.1.

(1.1 (21.07.2014 N 263-)

2.

Статья 114. Государственная регистрация жилищного кооператива

Статья 115. Органы управления жилищного кооператива

1)

2)

3)

Статья 116. Управление в жилищном кооперативе

1.

(),

2. ()

Статья 116.1. Требования к должностным лицам жилищного кооператива
(04.06.2011 N 123-)

() (),
() ; ()

1) ;

2) , ;

3) () , ,
, , , - , ,
, , () (),
, () ,

Статья 117. Общее собрание членов жилищного кооператива

1. ,
, , , ,
, - , ,

(13.07.2015 N 236-)

2. , ,

3. .

4. .

5. , 1.1 113 ,

, 47.1 .

(5 21.07.2014 N 263-)

Статья 118. Правление жилищного кооператива

1.

() ,

2.

(,)
).

3.

, ,

4.

() .

Статья 119. Председатель правления жилищного кооператива

1.

, .

2.

:

1)

;

2)

;

3)

, () .

3.

Статья 120. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива

1.

() (-) .

2.

3.

() :

-
- 1) - ;
 - 2) - ;
 - 3) - ,
(, - , ;
) , ;
 - 4) , ;
 - 5) , ;
- ;
- 6) .
2. - , :
- 1) , ;
 - 2) , ;
 - 3) , - ;
 - 4) () - ;
 - 5) , , - ;
 - 6) () - ;
 - 7) , , - .
3. - : , ,
- 1) , () - ,
-

- ;
- 2) ,
- 3) -
4. - ,
5. () () ()
-), , -

Статья 123.2. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива
(13.07.2015 N 236-)

1. - ,
3 110
123.1 ,
20

2. :
- 1)

(. ; 03.07.2016 N 304- , 29.07.2018 N 272-)

- 1.1) -
1 123.1

(. 1.1 ; 03.07.2016 N 304-)

2)
,
,
(03.07.2016 N 304-);
2.1)
,
(,), , ,
- ,
- ;
(. 2.1 ; 03.07.2016 N 304-)
2.2)
,
- ,
1 , 116.1 ;
(. 2.2 03.07.2016 N 304-)
3) 4
- ;
3.1)
,
- ,
(. 3.1 03.07.2016 N 304-) ;
3.2)
, 26 2008 N 294- " , 11
()
" () , - ,
(. 3.2 03.07.2016 N 304-) ;
3.3)
- ,
- ,

, (;) ,
;)
(. 3.3 03.07.2016 N 304-)
4) -
;
5) 3 , 110
- , 123.1 , ;
5.1)) , - ()
, , ;
(. 5.1 03.07.2016 N 304-)
6) - ,
, ;
7) - 3 110
, 123.1 ,
;
8) , - ,
, ;
9) , , ;
(. 9 03.07.2016 N 304-)
10) .
(. 10 03.07.2016 N 304-)
3. - , ,
- ,
- .
4. - ,
- 3 , 110

123.1
5.
6.
1) 3 110

123.1
(03.07.2016 N 304-)
2) 3 110 123.1
3)
7.
(7 03.07.2016 N 304-)

Глава 12. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Статья 124. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива

1. ()
2. ()
3.

Статья 125. Право на пай члена жилищного кооператива

1.

2.

Статья 126. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива

80

Статья 127. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива

1.

()

2.

Статья 128. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива

1.

2.

3.

76 - 79

Статья 129. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива

1.

2.

6

Статья 132. Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива

Статья 133. Выселение бывшего члена жилищного кооператива

1. 3 130
2. 1

Статья 134. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома

32 86

Раздел VI. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Глава 13. СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Статья 135. Товарищество собственников жилья

1. 2 136

157.2

(8 31.12.2017 N 485-)

Статья 136. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья

1.

1.1.

(1.1 04.06.2011 N 123-)

2.

1)

(21.07.2014 N 255- ; 29.06.2015 N 176- , 03.07.2016 N 361-)

1 2019

29.07.2017 N 217-

2 2 136

2)

(2 04.06.2011 N 123-)

3.

4.

2 2

(4 04.06.2011 N 123-)

5.

(5 04.06.2011 N 123-)

Статья 137. Права товарищества собственников жилья

1. :

1)

(.1 04.06.2011 N 123-)

2)

3)

;

4)

;

5)

;

6)

;

7)

,

,

2.

,

,

:

1)

;

2)

;

3)

;

,

4)

;

5)

3.

4.

Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья

:

1)

,

-
- 2) ; VIII
- (. 2 . 04.06.2011 N 123-)
- 3) ;
- 4) ;
- 5) ;
- 6) ;
- 7) ;
- 8) ;
- (. ; 04.06.2011 N 123-)
- 9) ;
- (. 9 2 20 04.06.2011 N 123-)
- 10) 2 20 ;
- (. 10 04.06.2011 N 123-)

Статья 139. Утратила силу. - Федеральный закон от 04.06.2011 N 123-ФЗ.

Статья 140. Реорганизация товарищества собственников жилья

1.

2.

3.

1 136

(3 04.06.2011 N 123-)

4.

1 136

(4 04.06.2011 N 123-)

Статья 141. Ликвидация товарищества собственников жилья

1.

2.

Статья 142. Объединение товариществ собственников жилья

(04.06.2011 N 123-)

(,)

Глава 14. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья

1.

2.

3.

4.

(4

04.06.2011 N 123-)

5.

4

(5

04.06.2011 N 123-)

6.

161

(6

04.06.2011 N 123-)

Статья 143.1. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме

(04.06.2011 N 123-)

1.

2.

()

3.

1)

- ;
- 2) ;
 - 3) () , () ;
 - 4) () ;
 - 5) , , ;
 - 6) , ;
 - 7) , , , , ;
 - 8) ;
 - 9) , .

Статья 144. Органы управления товарищества собственников жилья

Статья 145. Общее собрание членов товарищества собственников жилья

1. , .
2. :
- 1) ;
(. 1 . 04.06.2011 N 123-)
- 2) , ;
(. 04.06.2011 N 123-)
- 3) , () ;

4.

Статья 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья

1.

()

(04.06.2011 N 123-)

1.1. 45 - 48

(1.1 04.06.2011 N 123-)

2.

3.

45

(04.06.2011 N 123-)

4.

2 145

2, 6 7

(27.09.2009 N 228-)

5.

6.

47 48

(6 04.06.2011 N 123-)

7. , 2.1 135 ,
, 47.1
(7 21.07.2014 N 263- ;
29.06.2015 N 176-)

Статья 147. Правление товарищества собственников жилья

1.
, ,
.
2.
, ,
.
3.
,
(04.06.2011 N 123-)
3.1.
, ,
(,)
, ,
(3.1 04.06.2011 N 123-)
4.
,
5.
,
6.
, ,
,
(6 04.06.2011 N 123-)

Статья 148. Обязанности правления товарищества собственников жилья

-
- 1) ;
- 2) ;
- 3) ;
- 4) ;
- 5) ;
- 6) ;
- 7) ;
- (04.06.2011 N 123-)
- 8) ;
- 9) .

Статья 149. Председатель правления товарищества собственников жилья

1. ,
2. ,
- (04.06.2011 N 123-)

Статья 150. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья

1. ()

2.

3. () :

1) ;

1.1)

() ;
(. 1.1 (04.06.2011 N 123-)

2)

;

3)

Статья 151. Средства и имущество товарищества собственников жилья

1. ,

2. :

1) , ;

2) , , ;

3) , ;

4) .

3. ,

4. , , .

Статья 152. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья

1. , , .

2. :

- 1) , ;
- 2) ;
- 3) , .
- 3.

Раздел VII. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

- 1.
2. :
- 1) ;
- 1.1) ;
- (. 1.1 21.07.2014 N 217-) ;
- 2) ;
- 3) ;
- 4) ;
- 5) , 3 169 29.06.2015 N 176-) ;
- 6) , (,) ;
- (. 6 04.06.2011 N 123-) ;
- 7) (,) ;

(.7 , 29.06.2015 N 176-)

3.

Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1.

1) ();

2)

(.2 . ; 29.07.2017 N 258-)

3)

1.1.

1) ; 156.1

(1.1 . 21.07.2014 N 217-)

2.

1)

(. ; 29.06.2015 N 176- , 03.07.2016 N 267- , 29.07.2017 N 258-)

2)

3)

(2 25.12.2012 N 271-)

3.

(21.07.2014 N 263-)

. 4 . 154

01.01.2016.

01.01.2016

10 29.12.2014 N 458-

4.

(4 02.06.2016 N 175-)

5.

(5 28.12.2016 N 469- ;
29.07.2017 N 258-)

Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

01.01.2019 (29.06.2015 N 176-).

1.

(- 04.06.2011 N 123-)

2.

03.06.2018

:
,
(13.03.2006 N 38-).

1) (,) ,

2) ,

(2 . 21.07.2014 N 263-)

2.1. ,

(2.1 , ² 21.07.2014 N 263-)

2.2 - 2.3. 1 2018 .- 31.12.2017 N 485- .

3.

()

4.

(. 04.06.2011 N 123- , 29.06.2015 N 176- , 03.04.2018 N 59-)

4.1.

(4.1 21.07.2014 N 217-)

5.

6.3.	.	-	03.04.2018 N 59-	.					
7.				,					
(	.	171	04.06.2011 N 123-	,	25.12.2012 N 271-	,	03.04.2018 N 59-)	
7.1.	.	-	03.04.2018 N 59-	.					
7.2.				,	6	2	153		
				,	13	161			
		8	161						
(	7.2		05.04.2013 N 38-)					
7.3.					6	2	153		
(	7.3		05.04.2013 N 38-)					
7.4.							14	161	
							6	2	153
(	7.4		05.04.2013 N 38-)					
.	155	(	03.04.2018 N 59-)					
							03.04.2018.		
7.5.			157.2						
(	7.5		03.04.2018 N 59-)					
8.									

9.

10.

11.

(23.07.2008 N 160- , 27.07.2010 N 237- , 29.06.2015 N 176-)

12.

13.

. 155 (03.11.2015 N 307-)
, 05.12.2015.

14. ()

(14 03.11.2015 N 307-)

14.1. ()

(14.1 25.12.2012 N 271- ;
29.06.2015 N 176- , 03.11.2015 N 307- , 03.07.2016 N 355-)

15.

(03.06.2009 N 121-)

16.

15

(16 28.12.2013 N 417-)

17.

(17 21.07.2014 N 263-)

Статья 156. Размер платы за жилое помещение

1.

(29.06.2015 N 176-)

2.

(),

(29.06.2015 N 176-)

3.

(),

()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

3 49
4

45 - 48 9.2

29.06.2012 N 96- , 21.07.2014 N 217- , 29.06.2015 N 176-)

29.06.2015 N 176- , 29.07.2017 N 258-)

8.1.

(8.1 25.12.2012 N 271-)

8.2.

(8.2 25.12.2012 N 271-)

9.

9.1.

(9.1 29.07.2017 N 258-)

9.2.

()

1)
() ;
() ;
2)
() ;
(9.2 . 29.07.2017 N 258-)
9.3. ()
,
,
,
,
(9.3 29.07.2017 N 258-)
10.
() ,
(. 23.07.2008 N 160- , 27.07.2010 N 237- , 29.06.2015 N 176-)
11.
- ,
,
,
()
(11 31.12.2017 N 485-)
12.
- ,

5.

Статья 157. Размер платы за коммунальные услуги

1. 157
10.07.2018 N 30- 4.4

01.01.2016 1 157
10 29.12.2014 N 458-

1.

(27.07.2010 N 237- , 29.06.2015 N 176- , 29.12.2014 N 458- ,
31.12.2017 N 503-)

2. 4 154

().
(27.07.2010 N 237- , 29.07.2017 N 279-)

3.

4.

(4

29.06.2015 N 176-)

5.

(5

29.06.2015 N 176-)

6.

:
1) ;
2) 31.12.2017 N 485-)
(6 .
7. ,

-
(7 31.12.2017 N 485-)

Статья 157.1. Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

(28.12.2013 N 417-)
1. () (-),
() .

1.1. 1 , 1 157
(1.1 29.06.2015 N 176-)

:
() 28.12.2013 N
417- .

2. (-),
() ,
(-) .
3.

59- 1 2 . 1 . 157.2, . . 5 . 3 03.04.2018 N

1) 4.4 2 44 ;

2) , ,

) (- ,

(, , () ,)

- ,) , (

, , 2 ;

3) , , ,

2. , ,

, , , ,

, , ,

, , , ,

, , , ,

,

3.

4.

5.

2 7

6. 157.2,

6. 157.2 (03.04.2018 N 59-)
03.04.2018.

6. ,

7. ,

1) 4.4 2 44 1 1

1 46 ;

2) 2 1 3

3) 2 3 1 164

8. 157.2 (03.04.2018 N 59-)
03.04.2018.

8. ,

1

9. 1, 1.1, 3, 4, 6, 7 2 153

6, 3 7

10.

Статья 158. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме

29.01.2018 N 5- . 1 . 158 .

1.

(. 25.12.2012 N 271- , 1.1 28.12.2013 N 417- , 29.06.2015 N 176-)

1.1.

()

(25.12.2012 N 271- , 29.06.2015 N 176-)

7.

8.

(29.12.2006 N 258-)

9.

10.

1

2008 . -

29.12.2006 N 258- .

11.

(29.12.2006 N 258- , 25.12.2012 N 271-)

12.

Статья 160. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг

1.

2.

159

3.

(3 ()
04.06.2011 N 123-)

Раздел VIII. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

:
. 161 (03.04.2018 N 59-)
, 03.04.2018.

Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом
(04.06.2011 N 123-)

1.

157.2

(04.06.2011 N 123- , 03.04.2018 N 59-)

1.1.

1)

2)

3)

4)

5)

(1.1 04.06.2011 N 123-)

1.2.

(1.2 04.06.2011 N 123-)

1.3.

(1.3 21.07.2014 N 255-) 3 200

2.

1)

(21.07.2014 N 255- , 29.06.2015 N 176-)

2)

3)

01.01.2016 . 2.1 . 161
10 , . 29.12.2014 N 458-

2.1.

(2.1
29.12.2014 N 458-)

04.06.2011 N 123- ;

2.2.

157.2

()

(2.2
03.04.2018 N 59-)

04.06.2011 N 123- ;

2.3.

()

157.2

(2.3
03.04.2018 N 59-)

04.06.2011 N 123- ;

29.06.2015 N 176-).

3.

(29.12.2006 N 251-)

3.1.

10.1. 161 : 01.07.2017
- , - 01.07.2019 (21.07.2014 N 263-). , . ,

10.1.

- , , () , , , () , , - , - , -

(10.1
28.12.2016 N 469-)

21.07.2014 N 263- ; .

11. , 157.2 , ,

1) , , (, ,)

2) ;

3) () , ,

4)

(11 . 03.04.2018 N 59-)

01.01.2016 . 11.1 . 161
10 , . 29.12.2014 N 458- .

11.1.

(11.1 29.12.2014 N 458-)

01.01.2016 . 12 . 161
10 , . 29.12.2014 N 458- .

12.

1 157

1 157.2

1 157.2 2 164

(12 04.06.2011 N 123- ;
29.12.2014 N 458- , 31.12.2017 N 485- , 03.04.2018 N 59-)

13.

4

)

(05.04.2013 N 38- , 29.06.2015 N 176-)

14.
6 2 153

(14 29.06.2015 N 176-)

14.1.

7 46

(14.1 21.07.2014 N 217-)

15.

(15 04.06.2011 N 123-)

15.1

(15.1 29.12.2015 N 404-)

01.01.2016 15.1 161 10 29.12.2014 N 458-

;

3)

4)

5) ()

6)

7)

(. 7 29.06.2015 N 176-) 4.2 2 44

6.

7.

8.

1)

2) 1 2 164 ;

3) 1 ;

11.

12.

13.

(13

21.07.2014 N 263-)

Статья 162. Договор управления многоквартирным домом

1.

(.

04.06.2011 N 123- , 21.07.2014 N 263- , 21.07.2014 N 255-)

1.1.

(, 13 161)

(1.1

05.04.2013 N 38-)

. 162 (. 03.04.2018 N 59-)

03.04.2018.

2.

2

153

14

6
161

() , ,
157.2 ,
(03.04.2018 N 59-) 04.06.2011 N 123- , 05.04.2013 N 38- , 21.07.2014 N 255- ,
2.1. , , ,
(2.1 21.07.2014 N 263-)
3. :
1) , ;
2) () , ,
157.2 ,
(21.07.2014 N 255- , 03.04.2018 N 59-)
3) , , 157.2
(03.04.2018 N 59-)
4)
4.
5. :
1) , 1 , ,
2) , 4 13 161 ,

(10 . 31.12.2017 N 485-)

11.

(. 21.07.2014 N 263-)

12.

(12 . 31.12.2017 N 485-)

Статья 163. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности

1.

(. 23.07.2008 N 160-)

2.

(2 . 04.06.2011 N 123-)

Статья 164. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме

1.

(04.06.2011 N 123- , 21.07.2014 N 255-)

1.1 - 1.2. 1 2014 .- 21.07.2014 N 255- .

01.01.2016 . 2 . 164
10 , . 29.12.2014 N 458- .

2. , (,),
(,),

(07.12.2011 N 417- , 29.12.2014 N 458-)

2.1. , , ,
, , ,
,
- ,
- -

(2.1 21.07.2014 N 263-)

3. ,
, , ,

Статья 165. Создание условий для управления многоквартирными домами

(21.07.2014 N 263-)

1. :
1) - ;
2) , ;
3) , , ,

;

4) 8
20
(. 4 28.06.2014 N 200-)

1.1. 8 20
2 162

(1.1 04.06.2011 N 123- , .
25.06.2012 N 93- , 28.06.2014 N 200-)

2. () ()

(. 04.06.2011 N 123- , 21.07.2014 N 263-)

3. () ()

(3 04.06.2011 N 123- , .
21.07.2014 N 263- , 29.07.2017 N 257-)

4. () ()

(4 . 21.07.2014 N 263-)
5.
4
(. 21.07.2014 N 263- , 28.12.2016 N 469-)

**Раздел IX. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

(25.12.2012 N 271-)

**Глава 15. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКЕ
ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. ()
()
- 1) ;
- 2) ;
- 3) ;
- 4) , ;
- 5) ;
- 6) (1 . 28.12.2013 N 417-)
2. ()

, () , ,
, - ()
, () , ,
(. ,) 28.12.2013 N 417- , 29.07.2017 N 257-)
3.
, ,
, ()
4. () ,
, ,
5. () () ,
(5 28.12.2016 N 498-)

Статья 167. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1.
, :
1) ;
2) ;
3) , , ,
, ;
(. 21.07.2014 N 255-)
4)

5) ;
6) , ;
(-), , , ,
7) ;
8) ;
9) ;
(. 9 20.12.2017 N 399-)
2. , 1 ,
(2 21.07.2014 N 263- ;
28.12.2016 N 469-)

Статья 168. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. ()

(29.06.2015 N 176- , 29.07.2017 N 257-)

4)

3.

(28.12.2013 N 417- , 20.12.2017 N 399-)

3.1.

(3.1 20.12.2017 N 399-)

4.

()

(03.07.2016 N 355-)

1)

()

2)

()

3)

7 189

4)

()

()

()

()

()

(29.06.2015 N 176- , 29.07.2017 N 257-)

7.1.

:

1)

185

2)

3)

6

189

(.3 29.07.2017 N 257-)
(7.1 03.07.2016 N 355-)

8.

(8 21.07.2014 N 263- ;
29.06.2015 N 176- , 28.12.2016 N 469-)

Статья 169. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1.

2

8

170

5

181

8.1

156

(29.07.2017 N 257-)

2.

2 176

4.1.

()

(4.1

29.06.2015 N 176-)

4.2.

()

()

(4.2

29.06.2015 N 176-)

5.

1 172

(29.06.2015 N 176- , 20.12.2017 N 399-)

5.1.

(5.1 29.06.2015 N 176-)

6. 5 5.1

(6 20.12.2017 N 399-)

7. 5 5.1

5 5.1

7 189

4 172

(29.06.2015 N 176- , 28.12.2016 N 498- , 20.12.2017 N 399-)

8.

(20.12.2017 N 399-)

Статья 171. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт

1.

(29.07.2017 N 257-)

2.

3 175

2 155

(29.06.2015 N 176- , 29.07.2017 N 257-)

3.

1 2

(3 29.07.2017 N 257-)

Статья 172. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1.

3 4 170

2.

3.

5.

4

2

(28.12.2016 N 498-)

5.1.

5

7

170

(5.1

2

20.12.2017 N 399-)

6.

2

4

7.

()

(7

29.06.2015 N 176-)

8.

3

172

(8
28.12.2016 N 498-)

29.06.2015 N 176- ;

9.

8

8

(9

29.06.2015 N 176-)

9.1.

8

8

3

164

(9.1

29.07.2017 N 257-)

10.

8

(29.06.2015 N 176-)
3)
(. 3 21.07.2014 N 255- ; . 29.06.2015
N 176-)
3.
3.1.
(3.1 ' 29.06.2015 N 176-)
3.2. 3.1
(3.2 ' 28.12.2016 N 498-)
4.
5.
6. 1.2 2 44
()
7.
8. ()

Статья 175.1. Специальный депозит

(03.07.2016 N 355-)

1.

, , , , 2 176 ,

2.

, , 1 174 ,

3.

, , , ,

4.

, , , , , , 1.1-1 1.2 2 44 () ,

Статья 176. Особенности открытия и закрытия специального счета

1.

, , 2 3 175 , , 1.1 2 44 ,

(29.06.2015 N 176-)

2.

, , , ,

(" " 20.12.2017 N 399-)

2.1.

, , 2 , ,

2

(2.1

29.06.2015 N 176-)

3.

(.

29.06.2015 N 176-)

4.

1)

;

2)

5.

,

,

,

,

,

1

4

,

,

,

Статья 177. Совершение операций по специальному счету

1.

:

1)

,

()

()

,

1

174

;

2)

()

,

1

174

,

,

,

;

3)

,

,

,

;

4)

,

,

;

4.1)

(. 4.1

29.07.2017 N 257-)

;

4.2)

,

,

(. 4.2

29.07.2017 N 257-)

;

-
- 5) ;
(29.06.2015 N 176-)
- 5.1) ; 191
(. 5.1 28.12.2016 N 498-)
- 6) ;
- 7) 2 174 ;
- 7.1) () ()
,) ;
(. 7.1 03.07.2016 N 355-)
- 8) , .
2. , 1 ,
3. , ,
4. , ()
:
- 1) , ()
;
- 2) ()
() , () ,
- (. 2 . ; 20.12.2017 N 399-)
- 3) () , 2
-

()
() , 2 .
5. , ,
:
1) , , ;
2) , .
6. ,
4 5 .
7. , ,
 , ,
2 183
(. 28.12.2016 N 498- , 20.12.2017 N 399-)

**Глава 17. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Статья 178. Правовое положение регионального оператора

1. , -
2. ,
2.1. ().
(2.1 . 20.12.2017 N 399-)
3. ,

-
2. , : ,
1) ;
2) , , ,
3. : ,
1) ;
2) .
4. () ,
(') ,
,
,
5. , :
1) -
2) -
6. , , ,
, , ,
- - .

Статья 179. Имущество регионального оператора

1. :

3.

5 4

170

(29.06.2015 N 176- , 03.07.2016 N 355- , 20.12.2017 N 399-)

4.

(4 29.06.2015 N 176-)

Статья 181. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора

(29.06.2015 N 176-)

1.

7 170

3 169 2 5.1 170

182

(29.07.2017 N 257-)

2.

1)

171

2)

3)

()

4) ; ()

5) , , ,

3. - , -

4. , 14.1 155 , ()

5. , () , () ,

() , 4 190 , () ,

Статья 182. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. , , , , , () ,

(29.06.2015 N 176-)

-
2. ()
:
(. 29.06.2015 N 176-)
1) , 3 189 , ,
, () , ,
, ;
2) ()
, , , ;
3) ()
, ()
() , ;
(. 29.06.2015 N 176-)
4) () ;
() ;
4.1) , , , , ,
, , , , , ,
, ;
(. 4.1 29.07.2017 N 257-)
5) () ,
() , ,
, ;
(. 5 . 29.06.2015 N 176-)
6) , ,
, ,
, ;
(. 29.06.2015 N 176- , 29.07.2017 N 257-)
7) ,
;
-

(. 7 29.06.2015 N 176-)

8)

(. 8 29.06.2015 N 176-)

9)

(. 9 29.06.2015 N 176-)

10)

(. 10 29.06.2015 N 176-)

11)

(. 11 29.06.2015 N 176-)

12)

(. 12 29.06.2015 N 176-)

3.

(3 . 03.07.2016 N 372-)

4.

), ()
() - , ,)
(4 . 29.06.2015 N 176-)
5. , , 3
()
(5 . 29.06.2015 N 176-)
6. , ,)
(. 29.06.2015 N 176-)
7. , ,)

Статья 183. Учет фондов капитального ремонта региональным оператором

1. , , (-)
, ,)
2. , , :
1) , ;
(. 29.06.2015 N 176-)
2) , , ;
() ;
3) () ;

1.

2.

(28.12.2013 N 417- , 29.06.2015 N 176-)

3.

Статья 186. Контроль за деятельностью регионального оператора

1.

2.

1)

2)

3.

Статья 187. Отчетность и аудит регионального оператора

1.

2.

() ,
, () ,
,
3. ()

1 186
(3 . 29.06.2015 N 176-)

4. - " "

Статья 188. Ответственность регионального оператора

1. ,

(. , 29.06.2015 N 176-)

2.

1

Глава 18. ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Статья 189. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1.

, 6 ,

2.

()

3.

()

()
, (,)
,
() , , ,
, ,
(. 29.07.2017 N 257-)

4.

, 3 (), 5

5.

:

1) () ;

2) () ()

() , () 4 190
;

3) , ()

(5' . 29.07.2017 N 257-)

5.1.

:

1) () ;

2) () ;

3) ;

4) ;

5) , ()

(5.1' . 29.07.2017 N 257-)

Статья 190. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1.

2.

()

3

()

(

).

(29.06.2015 N 176-)

3.

()

()

(29.06.2015 N 176-)

4.

()

166

2

166

1

190.1, 20.06.2018 (20.12.2017 N 399-).

Статья 190.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

(20.12.2017 N 399-)

1.

()

Статья 191. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта

1. ()

1 2 168

(28.12.2013 N 417- , 29.06.2015 N 176-)

2.

(28.12.2013 N 417-)

Раздел X. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

(21.07.2014 N 255-)

Глава 19. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

(21.07.2014 N 255-)

Статья 192. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

(21.07.2014 N 255-)

1.

(-),

(-).

2.

()

3.

:
11.01.2018 (31.12.2017 N 485-) . 4 . 192,

4.

(4 . 31.12.2017 N 485-)

5.

" " 4 2011 N 99-

6.

" 4 2011 N 99- "

7.

" 4 2011 N 99- "

(. 29.06.2015 N 176-)

Статья 193. Лицензионные требования

(21.07.2014 N 255-)

1.

1)

11.01.2018
6
485-).

1.1 . 1.1 . 193,
(31.12.2017 N

1.1)

(. 1.1 ; 31.12.2017 N 485-)

2)

(. 2 . ; 29.07.2017 N 257-)

3)

4)

5)

31.12.2017 . 6. . 1 . 193 (. 28.12.2016 N 469-) 30.06.2019.

6)

161

10

. 6.1 . 1 . 193 (. 28.12.2016 N 469-) 01.01.2018,
, - , - 01.07.2019.

6.1)
10.1 161 ;
(. 6.1 28.12.2016 N 469-)

7)
(. 7 29.06.2015 N 176-)

. 2 . 193 (: . 31.12.2017 N 485-) 10

2.

(. 31.12.2017 N 485-)

Статья 194. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии

(21.07.2014 N 255-)

1.

4 2011 N 99- " , "

2.

1)

2)

()

01.05.2015 : . 195 (21.07.2014 N 255-).

Статья 195. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами

(21.07.2014 N 255-)

1.

(29.06.2015 N 176-)

2.

5 20

()

(29.06.2015 N 176-)

3.

4 2011 N 99- "

1, 4, 5 10 19

",

()

4.2 20

(3
31.12.2017 N 485-)

29.06.2015 N 176- ;

Статья 197. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора

(21.07.2014 N 255-)

1.

2.

1

’ , 2 ,

(3.1 31.12.2017 N 485-)
4.

7 162 , ; 7
(28.12.2016 N 469-)
5. , () , , 7

(5 31.12.2017 N 485-)
5.1. ,

() , 1 - 5 1 193 , ,

(5.1 31.12.2017 N 485-)
5.2. , () , , ,

(5.2 31.12.2017 N 485- ;
03.04.2018 N 59-)
5.3. , () ,

(5.3 31.12.2017 N 485-)

5.4.
()"

(5.4 31.12.2017 N 485-)

6.
200

(31.12.2017 N 485-) 3 200

7. 197

Статья 199. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия

(21.07.2014 N 255-)

1.

2.

5 - 5.4 198

(31.12.2017 N 485-)

3.

4 2011 N 99- "

Статья 200. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием

(21.07.2014 N 255-)

1.

198

199

3

(1 31.12.2017 N 485-)

2.

3.

199

()

(29.06.2015 N 176-)

1)

7

162

2)

;

3) ; 1 2 164

4)

4.

(29.06.2015 N 176-)

5. , 4 ,

4

4 161

(29.06.2015 N 176-)

6. ,

4 13 161

Статья 201. Лицензионная комиссия

(21.07.2014 N 255-)

1.

2.

3.

4. : 8 20

1) ;

-
- 2) ;
- 3) ,
8. , ,

29 2004

N 188-
