

# ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Пермь

" 01" июля 2015 г.

Собственники помещений многоквартирного дома (согласно списка, приведенного в **Приложении № 1** к настоящему договору), расположенного по адресу: **г. Пермь, ул. Заречная, д. 156**, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»**, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице директора **Васькина Сергея Владимировича**, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом РФ ( ГК РФ), Жилищным Кодексом Российской Федерации (ЖК РФ), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от **29 июня 2015г.**), хранящегося в ООО «Энергоресурс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62) .

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Перми.

## 2. Цель договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление иных услуг Собственнику, членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору).

*Понятия, используемые в договоре:*

**Управляющая компания** - организация, уполномоченная общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление содержания, текущего ремонта общего имущества дома и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме.

**Многоквартирный дом** - индивидуально определенное здание, состоящее из жилых и обособленных встроенных (пристроенных) нежилых помещений, которые находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами и юридическими лицами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием и размещением в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Собственник помещения** - физическое, юридическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации или Российская Федерация, обладающее помещением в данном доме на праве собственности.

**Общее имущество** - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и обособленных встроенных (пристроенных) нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (в том числе чердаки, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме), крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в

данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Доля в праве собственности на общее имущество** - доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, принадлежащая собственнику помещения в этом доме; определяется как отношение площади помещения Собственника к общей площади всех помещений в доме, а для Собственника комнаты в коммунальной квартире - как отношение суммы площади комнаты и доли в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире к общей площади всех помещений в доме (статьи 37, 42 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Содержание общего имущества (техническое обслуживание)** - комплекс работ и услуг по контролю за состоянием многоквартирного дома и придомовой территории, поддержанию его в пригодном для нормальной эксплуатации состоянии (работоспособности и исправности), наладке и регулированию инженерных систем (абзац 3 раздела II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда).

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановлению работоспособности) элементов, оборудования, и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей (абзац 4 раздела II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда).

2.2. По настоящему Договору по заданию Собственников Управляющая компания, в течение согласованного срока, осуществляет управление многоквартирным домом, а именно: от своего имени, но за счет Собственников, заключает договоры с производителями услуг по обеспечению надлежащего технического содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также по предоставлению услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующихся помещениями в этом доме лиц, осуществляющих иную посредническую деятельность, направленную на достижение эффективного управления многоквартирным домом не в ущерб и не за счет добросовестных собственников.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление определяется в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Его состояние указано в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей компании определяется актами разграничения балансовой принадлежности, подписанными Управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.

2.5. Перечень работ и услуг по техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в зависимости от состояния и конструктивных особенностей многоквартирного дома и в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.03.1999 г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги» с последующими изменениями и дополнениями. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома изменяется с момента вступления в силу изменений, внесенных в указанное в настоящем пункте решение Пермской городской Думы, либо по соглашению сторон.

2.6. По настоящему договору, по заданию Собственника, Управляющая компания обязуется от своего имени, но за счет Собственника, заключать договоры с подрядными организациями на: сбор, вывоз и захоронение ТБО, обслуживание лифтового хозяйства, обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов, вентканалов, проведение работ по дезинфекции и прочее.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Управляющая компания обязана:**

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственников помещений в нем, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих государственных правил и нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Организовать обеспечение своевременного оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. При оказании услуг и выполнении работ третьими лицами с ненадлежащим качеством Управляющая компания берет на себя обязательство обязать третьих лиц устранить все выявленные недостатки. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей работы или услуги в составе ежемесячной платы за помещения в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

3.1.3. Своевременно заключить договоры с подрядными организациями на: сбор, вывоз и захоронение ТБО, обслуживание лифтового хозяйства, обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов, вентканалов, проведение работ по дезинфекции, и обеспечить их качественное исполнение.

3.1.4. Предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в этом доме:

- интернета;
- телевидения;
- другие услуги.

Указанные договоры заключаются после согласования их с Собственниками помещений.

3.1.5. Информировать Собственника о заключении указанных в п.п. 3.1.3 договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.6. Ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять Собственникам отчет о выполненных работах по настоящему договору за предыдущий год путем размещения информации на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

3.1.7. Осуществлять функции лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и жительства в многоквартирном доме, ведение расчетов по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и коммунальные услуги.

3.1.8. Предоставлять собственникам и нанимателям счета на оплату жилья не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Размер платы за жилое помещение устанавливается в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства.

3.1.9. Производить начисление, сбор, расщепление, перерасчет платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение в порядке установленном Правительством Российской Федерации, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления либо организовывать начисление, сбор, расщепление перерасчет платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение в порядке установленном Правительством Российской Федерации, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.1.10. Проводить прием граждан, рассматривать предложения, заявления и жалобы граждан и принимать соответствующие меры, а также выдавать проживающим в доме гражданам расчетные документы и справки о размере занимаемых помещений, о платежах за жилое помещение, об отсутствии задолженности, о совместном проживании и другой необходимой гражданам информации в пределах представленных собственниками жилых помещений полномочий;

3.1.11. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника (нанимателя, арендатора) о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника (нанимателя, арендатора) в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.12. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.1.13. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных

элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.14. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.15. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Управляющая компания вправе:**

3.2.1. Управляющая компания осуществляет свою деятельность в пределах прав, предоставленных ей собственниками жилых помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ней договора управления и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления

3.2.2. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Требовать от Собственника внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги. При необходимости обращаться в суд.

3.2.4. Начислять и требовать оплаты пени за нарушение сроков оплаты жилищно-коммунальных услуг в порядке и размере, установленном п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

3.2.5. Требовать допуска в занимаемое Собственниками помещение для ликвидации аварий на общем имуществе многоквартирного дома - в любое время.

3.2.6. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.8. Предоставлять в пользование третьим лицам на возмездной основе часть общего имущества в многоквартирном доме, при условии использования доходов для осуществления мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при согласовании с собственниками многоквартирного дома.

3.2.9. Организовывать комиссионную проверку количества фактически проживающих в квартире Собственника лиц. По итогам проверки составляется акт, являющийся основанием для начисления платы за коммунальные услуги.

3.2.10. В целях повышения уровня энергосбережения в многоквартирном доме осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности тепло-, водо-, энергоресурсов.

3.2.11. Средства, полученные от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, использовать на улучшение технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

### **3.3. Собственники обязаны:**

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей компании свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче

помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

ж) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 час. до 7.00 час. (ремонтные работы производить только в период с 8.00 час. до 20.00 час.);

и) информировать Управляющую компанию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить за свой счет его ремонт, включая инженерное оборудование в пределах границ эксплуатационной ответственности.

3.3.5. Предоставлять Управляющей компании в течение трех рабочих дней сведения о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства;

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей компанией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.8. Ежемесячно в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за помещение и коммунальные услуги.

3.3.9. Оплачивать пени за нарушение сроков оплаты жилищно-коммунальных услуг в порядке и размере, установленном п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

3.3.10. Осуществлять модернизацию и реконструкцию электрооборудования своего помещения с целью обеспечения возможности пользоваться бытовыми электроприборами мощностью до 4 кВт в помещении с установкой защитного отключения.

#### **3.4. Собственник имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей компании ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. На своевременное и качественное получение услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.4.3. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.4. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей компанией обязательств по настоящему договору.

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Цена договора, размер платы за жилищно-коммунальные услуги.**

4.1. Цена договора - комплекс услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - определяется как сумма платы за помещение, которая оплачивается Собственником помещения.

4.2. Для собственника помещения размер платы за помещение устанавливается соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в

многоквартирном доме и стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома из расчета на 1 квадратный метр жилой площади.

4.3. Стоимость услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в размере согласно **Приложению № 3**. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом включена в размер платы за помещение. Плата собственника помещения за управление определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и стоимости услуг по управлению многоквартирным домом.

4.4. Изменение размера платы за помещение производится Управляющей компанией в одностороннем порядке при изменении цен и тарифов на соответствующие услуги органами государственной власти или органами местного самоуправления.

4.5. При изменении платы за помещение изменяется размер стоимости услуг за управление многоквартирным домом пропорционально принятым изменениям и определяется в процентном отношении к установленным органами государственной власти или органами местного самоуправления тарифам на содержание и ремонт жилых помещений и в соответствии с действующим законодательством РФ

4.6. Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.7. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.8. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Управляющая компания несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора, урегулирование споров.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. При не достижении соглашения - в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Решение об изменении и/или расторжении настоящего договора принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

6.3. Переход права собственности на помещение не влечет расторжения настоящего договора.

6.4. В случае досрочного расторжения договора Управляющая компания имеет право потребовать возмещение расходов, понесенных Управляющей компанией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору до момента расторжения настоящего договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на Управляющей компании. При этом обязательства собственника по настоящему договору считаются исполненными с момента возмещения собственником указанных расходов.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

6.6. Договор подлежит изменению в случае принятия нормативного акта, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые закреплены в договоре.

6.7. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения всех условий и обязательств по настоящему Договору он может быть продлен на новый срок на тех же либо на новых условиях.

6.8. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей компанией и собственником.

щего  
ества  
/слуг  
лата  
праве  
т по  
ей в  
нами  
ение  
ом  
ения  
гуг и  
нную  
нием  
ором,  
несут  
ии и  
гву в  
ядке,  
вору,  
пиков  
нном  
общим  
щего  
право  
нием  
ность  
бства  
дения  
они  
юн.  
акта,  
ны в  
ий и  
бо на  
льств

6.9. На момент расторжения настоящего договора при подведении финансового результата стороны регулируют отношения в следующем порядке:

- при выполнении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома стоимостью, превышающей платежи Собственника на текущий ремонт, Собственник обязан возместить Управляющей компании стоимость выполненного текущего ремонта полностью в части, пропорционально доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома единовременно, либо по соглашению сторон ежемесячными платежами;

- при выполнении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома стоимостью, меньшей, чем платежи Собственника на текущий ремонт, Управляющая компания возвращает Собственнику денежные средства в части, пропорционально доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома по соглашению сторон.

6.10. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений, направленного в адрес Управляющей компании, или уведомления Управляющей компании, направленного в адрес Собственника, о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Договор заключен на **5 лет** и вступает в действие с **01 июля 2015 г.**

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## 8. Прочие условия.

8.1. Собственник и Управляющая компания создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.2. Управляющая компания является единственной организацией, с которой Собственник заключил договор управления домом.

8.3. Уполномоченный представитель Собственника в отношениях с Управляющей организацией, избранный на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, является собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (ФИО).

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Собственника, второй - у Управляющей компании.

8.6. Неотъемлемой частью договора являются:

8.6.1. Приложение № 1 «Список собственников многоквартирного дома»;

8.6.2. Приложение № 2 «Состав общего имущества»;

8.6.3. Приложение № 3 «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги»;

## Реквизиты сторон

### Управляющая компания: ООО «Энергоресурс»

Местонахождение общества:

614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60, стр. а,

Тел./факс (342) 230-53-43

ОКПО 38902604, ОГРН 1125903003104,

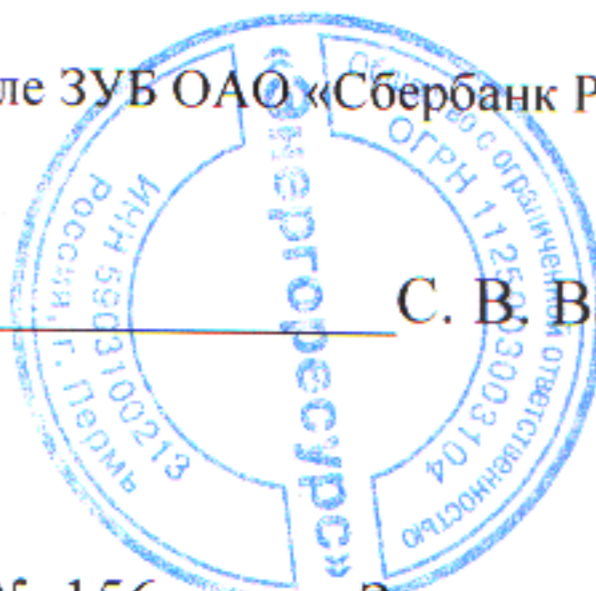
ИНН/КПП 5903100213/590301001

р/с № 40702810849770001827 в ОАО «Сбербанк России» филиале ЗУБ ОАО «Сбербанк России»,

БИК 045773603 к/с № 30101810900000000603

Директор ООО «Энергоресурс» \_\_\_\_\_

С. В. Васькин



Собственники многоквартирного дома (общежития) № 156 по ул. Заречная в г. Перми