

# ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Пермь

" 01" июля 2015 г.

Собственники помещений многоквартирного дома (согласно списка, приведенного в **Приложении № 1** к настоящему договору), расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 42, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»**, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице директора **Васькина Сергея Владимировича**, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом РФ ( ГК РФ), Жилищным Кодексом Российской Федерации (ЖК РФ), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 29 июня 2015г.), хранящегося в ООО «Энергоресурс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62) .

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Перми.

## 2. Цель договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление иных услуг Собственнику, членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору).

*Понятия, используемые в договоре:*

**Управляющая компания** - организация, уполномоченная общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление содержания, текущего ремонта общего имущества дома и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме.

**Многоквартирный дом** - индивидуально определенное здание, состоящее из жилых и обособленных встроенных (пристроенных) нежилых помещений, которые находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами и юридическими лицами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием и размещением в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Собственник помещения** - физическое, юридическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации или Российская Федерация, обладающее помещением в данном доме на праве собственности.

**Общее имущество** - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и обособленных встроенных (пристроенных) нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (в том числе чердаки, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме), крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в

данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Доля в праве собственности на общее имущество** - доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, принадлежащая собственнику помещения в этом доме; определяется как отношение площади помещения Собственника к общей площади всех помещений в доме, а для Собственника комнаты в коммунальной квартире - как отношение суммы площади комнаты и доли в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире к общей площади всех помещений в доме (статьи 37, 42 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Содержание общего имущества (техническое обслуживание)** - комплекс работ и услуг по контролю за состоянием многоквартирного дома и придомовой территории, поддержанию его в пригодном для нормальной эксплуатации состоянии (работоспособности и исправности), наладке и регулированию инженерных систем (абзац 3 раздела II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда).

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановлению работоспособности) элементов, оборудования, и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей (абзац 4 раздела II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда).

2.2. По настоящему Договору по заданию Собственников Управляющая компания, в течение согласованного срока, осуществляет управление многоквартирным домом, а именно: от своего имени, но за счет Собственников, заключает договоры с производителями услуг по обеспечению надлежащего технического содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также по предоставлению услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующихся помещениями в этом доме лиц, осуществляющих иную посредническую деятельность, направленную на достижение эффективного управления многоквартирным домом не в ущерб и не за счет добросовестных собственников.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление определяется в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Его состояние указано в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей компании определяется актами разграничения балансовой принадлежности, подписанными Управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.

2.5. Перечень работ и услуг по техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в зависимости от состояния и конструктивных особенностей многоквартирного дома и в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.03.1999 г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги» с последующими изменениями и дополнениями. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома изменяется с момента вступления в силу изменений, внесенных в указанное в настоящем пункте решение Пермской городской Думы, либо по соглашению сторон.

2.6. По настоящему договору, по заданию Собственника, Управляющая компания обязуется от своего имени, но за счет Собственника, заключать договоры с подрядными организациями на: сбор, вывоз и захоронение ТБО, обслуживание лифтового хозяйства, обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов, вентканалов, проведение работ по дезинфекции и прочее.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Управляющая компания обязана:**

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственников помещений в нем, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих государственных правил и нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Организовать обеспечение своевременного оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. При оказании услуг и выполнении работ третьими лицами с ненадлежащим качеством Управляющая компания берет на себя обязательство обязать третьих лиц устранить все выявленные недостатки. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей работы или услуги в составе ежемесячной платы за помещения в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

3.1.3. Своевременно заключить договоры с подрядными организациями на: сбор, вывоз и захоронение ТБО, обслуживание лифтового хозяйства, обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов, вентканалов, проведение работ по дезинфекции, и обеспечить их качественное исполнение.

3.1.4. Предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в этом доме:

- интернета;
- телевидения;
- другие услуги.

Указанные договоры заключаются после согласования их с Собственниками помещений.

3.1.5. Информировать Собственника о заключении указанных в п.п. 3.1.3 договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.6. Ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять Собственникам отчет о выполненных работах по настоящему договору за предыдущий год путем размещения информации на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

3.1.7. Осуществлять функции лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и жительства в многоквартирном доме, ведение расчетов по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и коммунальные услуги.

3.1.8. Предоставлять собственникам и нанимателям счета на оплату жилья не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Размер платы за жилое помещение устанавливается в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства.

3.1.9. Производить начисление, сбор, расщепление, перерасчет платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение в порядке установленном Правительством Российской Федерации, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления либо организовывать начисление, сбор, расщепление перерасчет платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение в порядке установленном Правительством Российской Федерации, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.1.10. Проводить прием граждан, рассматривать предложения, заявления и жалобы граждан и принимать соответствующие меры, а также выдавать проживающим в доме гражданам расчетные документы и справки о размере занимаемых помещений, о платежах за жилое помещение, об отсутствии задолженности, о совместном проживании и другой необходимой гражданам информации в пределах представленных собственниками жилых помещений полномочий;

3.1.11. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника (нанимателя, арендатора) о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника (нанимателя, арендатора) в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.12. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.1.13. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных

элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.14. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.15. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Управляющая компания вправе:**

3.2.1. Управляющая компания осуществляет свою деятельность в пределах прав, предоставленных ей собственниками жилых помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ней договора управления и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления

3.2.2. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Требовать от Собственника внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги. При необходимости обращаться в суд.

3.2.4. Начислять и требовать оплаты пени за нарушение сроков оплаты жилищно-коммунальных услуг в порядке и размере, установленном п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

3.2.5. Требовать допуска в занимаемое Собственниками помещение для ликвидации аварий на общем имуществе многоквартирного дома - в любое время.

3.2.6. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.8. Предоставлять в пользование третьим лицам на возмездной основе часть общего имущества в многоквартирном доме, при условии использования доходов для осуществления мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при согласовании с собственниками многоквартирного дома.

3.2.9. Организовывать комиссионную проверку количества фактически проживающих в квартире Собственника лиц. По итогам проверки составляется акт, являющийся основанием для начисления платы за коммунальные услуги.

3.2.10. В целях повышения уровня энергосбережения в многоквартирном доме осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности тепло-, водо-, энергоресурсов.

3.2.11. Средства, полученные от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, использовать на улучшение технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

### **3.3. Собственники обязаны:**

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей компании свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче

помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

ж) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 час. до 7.00 час. (ремонтные работы производить только в период с 8.00 час. до 20.00 час.);

и) информировать Управляющую компанию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить за свой счет его ремонт, включая инженерное оборудование в пределах границ эксплуатационной ответственности.

3.3.5. Предоставлять Управляющей компании в течение трех рабочих дней сведения о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства;

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей компанией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.8. Ежемесячно в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за помещение и коммунальные услуги.

3.3.9. Оплачивать пени за нарушение сроков оплаты жилищно-коммунальных услуг в порядке и размере, установленном п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

3.3.10. Осуществлять модернизацию и реконструкцию электрооборудования своего помещения с целью обеспечения возможности пользоваться бытовыми электроприборами мощностью до 4 кВт в помещении с установкой защитного отключения.

#### **3.4. Собственник имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей компании ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. На своевременное и качественное получение услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.4.3. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.4. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей компанией обязательств по настоящему договору.

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Цена договора, размер платы за жилищно-коммунальные услуги.**

4.1. Цена договора - комплекс услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - определяется как сумма платы за помещение, которая оплачивается Собственником помещения.

4.2. Для собственника помещения размер платы за помещение устанавливается соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в

многоквартирном доме и стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома из расчета на 1 квадратный метр жилой площади.

4.3. Стоимость услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в размере согласно **Приложению № 3**. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом включена в размер платы за помещение. Плата собственника помещения за управление определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и стоимости услуг по управлению многоквартирным домом.

4.4. Изменение размера платы за помещение производится Управляющей компанией в одностороннем порядке при изменении цен и тарифов на соответствующие услуги органами государственной власти или органами местного самоуправления.

4.5. При изменении платы за помещение изменяется размер стоимости услуг за управление многоквартирным домом пропорционально принятым изменениям и определяется в процентном отношении к установленным органами государственной власти или органами местного самоуправления тарифам на содержание и ремонт жилых помещений и в соответствии с действующим законодательством РФ

4.6. Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.7. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.8. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Управляющая компания несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора, урегулирование споров.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. При не достижении соглашения - в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Решение об изменении и/или расторжении настоящего договора принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

6.3. Переход права собственности на помещение не влечет расторжения настоящего договора.

6.4. В случае досрочного расторжения договора Управляющая компания имеет право потребовать возмещение расходов, понесенных Управляющей компанией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору до момента расторжения настоящего договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на Управляющей компании. При этом обязательства собственника по настоящему договору считаются исполненными с момента возмещения собственником указанных расходов.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.6. Договор подлежит изменению в случае принятия нормативного акта, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые закреплены в договоре.

6.7. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения всех условий и обязательств по настоящему Договору он может быть продлен на новый срок на тех же либо на новых условиях.

6.8. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей компанией и собственником.

6.9. На момент расторжения настоящего договора при подведении финансового результата стороны регулируют отношения в следующем порядке:

- при выполнении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома стоимостью, превышающей платежи Собственника на текущий ремонт, Собственник обязан возместить Управляющей компании стоимость выполненного текущего ремонта полностью в части, пропорционально доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома единовременно, либо по соглашению сторон ежемесячными платежами;

- при выполнении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома стоимостью, меньшей, чем платежи Собственника на текущий ремонт, Управляющая компания возвращает Собственнику денежные средства в части, пропорционально доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома по соглашению сторон.

6.10. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений, направленного в адрес Управляющей компании, или уведомления Управляющей компании, направленного в адрес Собственника, о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Договор заключен на **5 лет** и вступает в действие с **01 июля 2015 г.**

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## 8. Прочие условия.

8.1. Собственник и Управляющая компания создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.2. Управляющая компания является единственной организацией, с которой Собственник заключил договор управления домом.

8.3. Уполномоченный представитель Собственника в отношениях с Управляющей организацией, избранный на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, является собственник квартиры № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (ФИО).

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Собственника, второй - у Управляющей компании.

8.6. *Неотъемлемой частью договора являются:*

8.6.1. Приложение № 1 «Список собственников многоквартирного дома»;

8.6.2. Приложение № 2 «Состав общего имущества»;

8.6.3. Приложение № 3 «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги»;

## Реквизиты сторон

### Управляющая компания: ООО «Энергоресурс»

Местонахождение общества:

614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60, стр. а,

Тел./факс (342) 230-53-43

ОКПО 38902604, ОГРН 1125903003104,

ИНН/КПП 5903100213/590301001

р/с № 40702810849770001827 в ОАО «Сбербанк России» филиале ЗУБ ОАО «Сбербанк России»,

БИК 045773603 к/с № 301018109000000000603

Директор ООО «Энергоресурс» \_\_\_\_\_

С. В. Васькин



Собственники многоквартирного дома (общежития) № 42 по ул. Ветлужская в г. Перми

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Ветлужская, 42.

- межквартирные лестничные площадки;
- дымоходы;
- чердак;
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.



**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ КОМНАТАХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ, И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В  
КОММУНАЛЬНЫХ  
КВАРТИРАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ)**

Тип домов	Наименование услуг	
	единица измерения: руб./1 кв. м жилой площади жилья	
	плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирн ого дома)	плата за текущий ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартир ного дома)
1	2	3
В 1-2-этажных жилых домах с благоустройством (централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	19,66	12,84

Приложение к письму  
от 03.12.2015 № 112\_

**Сведения о многоквартирном доме, в отношении которого расторгнут договор управления**

Адрес многоквартирного дома	Сведения о договоре управления МКД			Год постройки	Кол-во квартир	Общая площадь многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений
	Дата заключения	Дата начала осуществления деятельности по управлению МКД	Дата расторжения (прекращения) договора управления МКД					
г. Пермь, ул. Ветлужская. 42	01.07.2015	01.07.2015	01.12.2015	Ед. 40	Кв. м 1019,8	Кв. м 837,0	Кв. м	Кв. м