



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

Ул. Ленина, 85, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41
E-mail: adzr@gorodperm.ru
ОКПО 04037661, ОГРН 1035900350298
ИНН 5903004559

Директору ООО «Энергоресурс»
Васькину С.В.
Ветлужская ул., д. 62
Пермь, 614067

11.12.2017 № СЭД-059-07-01-49-340

На № _____ от _____

О направлении заключения
МВК по уо. Ветлужская, д. 46

Уважаемый Сергей Владимирович!

Доводим до Вашего сведения, что 07.12.2017 на заседании межведомственной комиссии при администрации Дзержинского района города Перми рассмотрено техническое заключение специализированной организации ООО «СТРОЙЛАБОРАТОРИЯ» по обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, д. 46, на котором было принято заключение № 44 о выявлении оснований для признания вышеуказанного дома аварийным и подлежащим сносу.

Приложение: 1. копия заключения на 1 л. в 1 экз.;
2. перечень рекомендаций специализированной организации на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации района

Н.И. Ракинцев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 44

07.12.2017

г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, д. 46

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Дзержинского района от 01.03.2016 № СЭД-07-01-05-38, в составе:

Заместителя председателя комиссии	- Богдановой А.Ф.,	начальника отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Дзержинского района города Перми;
Секретаря комиссии	- Посохиной Е.И.,	главного специалиста отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Дзержинского района города Перми;
членов комиссии	- Колесникова С.А.,	начальника отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 3 ИГЖН Пермского края;
	- Евстафьевой В.А.,	главного специалиста-эксперта отдела надзора по коммунальной гигиене УФС Роспотребнадзора по Пермскому краю;
	- Никитиной М.А.,	старшего инспектора ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»;
	- Панькова Ю.П.,	главного специалиста отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;

по результатам рассмотренных документов – заявления Нечаева Петра Юрьевича и технического заключения ООО «СТРОЙЛАБОРАТОРИЯ» учитывая, что техническое состояние конструкций стропильной системы и кровли, несущих стен, фундамента здания находится в аварийном состоянии, приняла заключение о выявлении оснований для признания дома № 46 по ул. Ветлужская аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- заявление от 13.11.2017 № 46 на 1 л. в экз.;
- техническое заключение ООО «СТРОЙЛАБОРАТОРИЯ» на 67 л. в 1 экз.;

Заместитель председателя


Секретарь комиссии

Члены комиссии


А.Ф. Богданова

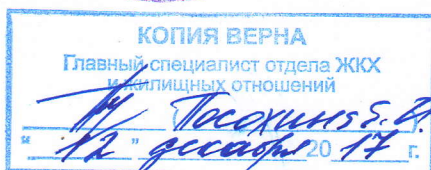

Е.И. Посохина


С.А. Колесников


В.А. Евстафьева


М.А. Никитина


Ю.П. Паньков



14.	Гидроизоляция фундаментов	Аварийные
15.	Элементы водосточной системы	Аварийные

Значительное ухудшение технического состояния второстепенных строительных конструкций п.п. 5-15 также вызвано сверхнормативным сроком эксплуатации здания, систематическим замачиванием конструкций, а также не соблюдением сроков проведения текущих и капитальных ремонтов.

Учитывая аварийное техническое состояние основных несущих конструкций, здание по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 46 в целом оценивается, как *аварийное*. Пособность основных несущих конструкций здания, а также их устойчивость и жесткость не обеспечены.

Длительные увлажнения ввиду постоянного замачивания конструкций привели к образованию плесени и грибка на поверхностях конструкций и внутри них. Длительное нахождение человека в помещениях с плесенью может иметь тяжелые последствия для здоровья:

- Заболевания дыхательной системы (бронхит, трахеит, пневмония и т.д.);
- Аллергия;
- Конъюнктивит;
- Кожные заболевания (экзема, дерматит);
- Хронические мигрени и т.п.

Особенно негативное влияние плесень оказывает на детей и людей с различными хроническими заболеваниями.

5.2. Перечень рекомендаций и мероприятий для приведения здания в работоспособное техническое состояние.

Для приведения здания в работоспособное состояние, а также во избежание дополнительных необратимых повреждений и деформаций строительных конструкций здания необходимо в кратчайшие сроки (в течении трех месяцев с момента проведения данного обследования) выполнить работы по ремонту и усилению строительных конструкций. Перечень работ по ремонту и усилению строительных конструкций приведен ниже:

						Н-28-17	Лист 24
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

5.2.1. | Фундаменты и основания

- Выполнить геологические изыскания для определения фактической несущей способности основания фундаментов.
- На основании геологических изысканий и расчетов несущей способности фундамента и основания разработать рабочие чертежи по усилению конструкций.
- Выполнить усиление оснований методом инъецирования.
- Выполнить усиление конструкций фундаментов методом инъецирования.

5.2.2 | Несущие стены

- Разработать рабочие чертежи по усилению конструкций несущих стен.
- Выполнить усиление несущих стен методом установки стяжных скоб и инъецирования.
- Выполнить стяжку всего здания стяжными поясами и тяжами в уровнях перекрытий.
- Произвести замену кладки, подвергшейся структурному разрушению.

5.2.3. | Конструкции перекрытий.

- Разработать рабочие чертежи по усилению конструкций перекрытий.
- Выполнить усиление существующих конструкций.
- Выполнить замену утеплителя чердачного перекрытия.

5.2.4. | Конструкции стропильной системы и кровли.

- Разработать рабочие чертежи по усилению конструкций стропильной системы.
- Выполнить усиление или частичную замену элементов стропильной системы.

5.2.5. | Перегородки.

- Разработать рабочие чертежи по усилению конструкций перегородок.
- Выполнить ремонт или частичную замену перегородок.

5.2.6. | Лестницы.

- Произвести ремонт ступеней и косоуров, либо частичную их замену.

5.2.7. | Дверное заполнение.

- Произвести ремонт с частичной заменой конструкций.

5.2.8. | Оконное заполнение.

- Произвести ремонт с частичной заменой конструкций.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Н-28-17

Лист

25

5.2.9.	Крыльца.
- Произвести окраску конструкций навесов.	
5.2.10.	Отмостка.
- Выполнить ремонт отмостки.	
5.2.11.	Наружная отделка.
- Выполнить усиление несущих наружных стен здания с восстановлением растворных швов.	
- Произвести утепление фасадов.	
- Выполнить облицовку фасада.	
5.2.12.	Внутренняя отделка.
- Выполнить полный ремонт отделки квартир.	
5.2.13.	Полы.
- Произвести полный ремонт полового покрытия.	
5.2.14.	Гидроизоляция фундаментов.
- Разработать рабочие чертежи по устройству новой гидроизоляции фундаментов.	
- Произвести откопку фундаментов с наружной стороны здания и устройство новой гидроизоляции. Все работы необходимо производить захватками. Также необходимо выполнить работы по устройству новой дренажной системы.	
5.2.15.	Элементы водосточной системы.
- Произвести монтаж системы организованного водостока.	

В связи со значительным объемом затрат на проведение ремонта и усиления строительных конструкций здания, соизмеримыми со строительством аналогичного здания, считаем восстановление данного здания экономически нецелесообразным.

Здание не пригодно к дальнейшей эксплуатации ввиду аварийного состояния строительных конструкций здания и несоответствия гигиеническим и противопожарным требованиям.

На основании расчета, произведенного в соответствии с ВСН 53-86(Р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», физический износ обследованного жилого дома составляет 79%.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Н-28-17	Лист
						26

Во избежание аварийных ситуаций и несчастных случаев запретить пребывание людей внутри здания. Выставить предупредительные знаки и ленты.

Необходимо срочное решение по расселению жителей и сносу дома.

Для контроля за техническим состоянием и геометрическим положением строительных конструкций в соответствии с п. 4.4. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" необходимо организовать мониторинг состояния строительных конструкций и здания в целом. Порядок организации и проведение мониторинга должны осуществляться в строгом соответствии с п.п. 5.2 и 5.3 «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» Москва – 2004 г.

В связи со сложившейся ситуацией в соответствии с п. 4.8 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" собственникам жилого дома необходимо немедленно информировать об аварийности строительных конструкций здания, в том числе в письменном виде, эксплуатирующие организации, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

В случае не проведения работ по усилению строительных конструкций, указанных в пунктах 5.2.1-5.2.4, 5.2.7 необходимо в соответствии с пунктом 4.4 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" в мае 2018 года произвести повторное обследование основных несущих конструкций здания.

					Н-28-17	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		27